PDF Compressor Free Version

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 03

PERIODO: DEL 27 DE AGOSTO DE 2025 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

"Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato que surja del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 4181.010.26.1.355-2025, cuyo objeto será: realizar las obras de mantenimiento y/o adecuación en la infraestructura física de las plazas de mercado de Alfonso López y el porvenir, ubicadas en la carrera 8 #78 – 81 y carrera 5 # 31a-20, propiedad del Distrito de Santiago de Cali."

PDF Compressor Free Version

Tabla de Contenido

- LISTA DE DISTRIBUCION 7
- ÍNDICE DE MODIFICACIONES 7
- INTRODUCCION 8
- JUSTIFICACIÓN 8
- Objetivos 9
  - Objetivo General 9
  - Objetivos Específicos 9

1. LOCALIZACIÓN 10
2. INFORMACION CONTRACTUAL 11

2.1 CONTRATO DE OBRA 11

1.1.1 Condiciones contractuales iniciales 11

1.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales 12

1.1.3 Modificaciones al plazo 12

1.1.4 Modificaciones al valor 12

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 12

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales 12

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales 13

2.2.3 Modificaciones al plazo 13

2.2.4 Modificaciones al valor 13

3. GARANTIAS CONTRACTUALES 13

3.1 CONTRATO DE OBRA 13

3.1.1 Según contrato 13

3.1.2 Según acta de inicio 14

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 14

3.2.1 Según contrato 14

3.2.2 Según acta de inicio 15

PDF Compressor Free Version

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO 15
4.1 ACTAS DE PAGO 15
4.2 FLUJO DE CAJA 15
5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 16
5.1 ESTADO DE GESTIONES, PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS 16
5.2 Análisis de precios unitarios, listado de insumos 17
6. Plan de Calidad 27
6.1 Hojas de Vida del Personal Mínimo 27
6.1.1 Periodo Informe 1 27
6.1.2 Periodo Informe 2 28
6.1.3 Periodo Informe 3 29
7. Plan Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST 29
8. Plan de Manejo Ambiental 30
8.1 Periodo Informe 1 30
8.2 Periodo Informe 2 30
8.3 Periodo Informe 3 30
9. REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS 31
9.1 Periodo Informe 1 31
9.2 Periodo Informe 2 32
9.3 Periodo Informe 3 33
10. BITÁCORAS DE OBRA 34
11. RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS 34
12. RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS 40
12.1 Periodo Informe 1 40
12.2 Periodo Informe 2 40
12.3 Periodo Informe 3 40
13. CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 41
14. SEGUIMIENTO Y CONTROL MATRIZ DE RIESGOS 42

PDF Compressor Free Version

15. VALLAS INFORMATIVAS 42
15.1 Periodo Informe 1 42
15.2 Periodo Informe 2 43
15.3 Periodo Informe 3 44
16. DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 46
16.1 Periodo Informe 1 46
16.2 Periodo Informe 2 47
16.3 Periodo Informe 3 47
17. SEGUIMIENTO TECNICO 50
17.1 PRESUPUESTO 50
17.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 51
17.2.1 Periodo Informe 1 51
17.2.2 Periodo Informe 2 51
17.2.3 Periodo Informe 3 52
17.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 53
17.3.1 Periodo Informe 1 53
17.3.2 Periodo Informe 2 54
17.3.3 Periodo Informe 3 59
17.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN 70
17.4.1 Periodo Informe 1 70
17.4.2 Periodo Informe 2 71
17.4.3 Periodo Informe 3 72
18. GESTIÓN DE CALIDAD 73
18.1 ENSAYOS DE CONCRETO 73
18.2 DENSIDADES 74
18.3 DISEÑO DE MEZCLA 74
18.4 CERTIFICACIONES DE MATERIALES 75
18.5 ESTADO DEL CLIMA 75

PDF Compressor Free Version

18.5.1 Periodo Informe 1 75
18.5.2 Periodo Informe 2 75
18.5.3 Periodo Informe 3 76
18.6 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 76
18.7 CONTROL DE TRÁFICO 76
18.8 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 76
18.8.1 Periodo Informe 1 76
18.8.2 Periodo Informe 2 76
18.8.3 Periodo Informe 3 77
19. SEGUIMIENTO AMBIENTAL 78
19.1 PLAN DE ACCIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL 78
20. SEGUIMIENTO SOCIAL 78
20.1 SOCIALIZACIONES 78
20.1.1 Periodo Informe 1 78
20.1.2 Periodo Informe 2 78
20.1.3 Periodo Informe 3 79
21. PQRS 79
22. ACTAS DE VECINDAD 79
23. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 80
23.1 OBJETIVO GENERAL 80
23.2 ACTIVIDADES REALIZADAS 80
23.3 RECURSO HUMANO 80
23.3.1 Periodo Informe 1 80
23.3.2 Periodo Informe 2 80
23.3.3 Periodo Informe 3 81
23.4 VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES 81
23.5 CAPACITACIONES AL PERSONAL 81

PDF Compressor Free Version

23.5.1 Periodo Informe 1 82
23.5.2 Periodo Informe 2 82
23.5.3 Periodo Informe 3 82
23.6 FOMENTO DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE 82
23.7 DOTACIÓN - ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 82
23.7.1 Periodo Informe 1 82
23.7.2 Periodo Informe 2 82
23.7.3 Periodo Informe 3 82
23.8 PLAN DE EMERGENCIA 83
23.9 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS 83
23.10 ÍNDICE DE ACCIDENTALIDAD 84
23.10.1 Periodo Informe 1 84
23.10.2 Periodo Informe 2 84
23.10.3 Periodo Informe 3 84
CONCLUSIONES 85

PDF Compressor Free Version

- **LISTA DE DISTRIBUCION**

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

Tabla 1. Dependencias o Áreas remisión de informes

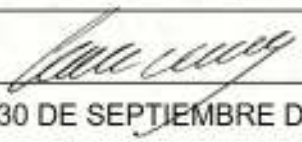
ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	1 (original)

- **ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

Tabla 2. Indices de modificaciones

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 3. Estado de revisión y aprobación

TITULO DOCUMENTO:	INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 27 DE AGOSTO DE 2025 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	Firma:	
	Fecha:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PDF Compressor Free Version

- **INTRODUCCION**

El presente informe de interventoría corresponde al seguimiento, control y verificación de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, celebrado entre el Distrito Especial de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y el Consorcio Galerías 355-2025, cuyo objeto contractual es realizar las obras de mantenimiento y/o adecuación en la infraestructura física de las Plazas de Mercado de Alfonso López y El Porvenir, ubicadas en la Carrera 8 No. 78 – 81 y Carrera 5 No. 31A – 20 de la ciudad de Santiago de Cali.

Este contrato, con un valor de novecientos setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos noventa y un pesos ($979.458.791,00 MCTE), fue adjudicado mediante el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 4181.010.26.1.355-2025, y contempla actividades orientadas a garantizar el mejoramiento, adecuación y conservación de las condiciones físicas y funcionales de las mencionadas plazas de mercado.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones, desarrolla labores de supervisión técnica, administrativa, financiera y legal, con el fin de asegurar que la ejecución del contrato se realice conforme a las especificaciones técnicas, cronograma, presupuesto aprobado y obligaciones contractuales, contribuyendo así al logro de los objetivos propuestos por la entidad contratante.

- **JUSTIFICACIÓN**

La ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025 responde a la necesidad identificada por el Distrito Especial de Santiago de Cali de garantizar el adecuado mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Plazas de Mercado de Alfonso López y El Porvenir, escenarios de gran importancia social y económica para las comunidades que las utilizan.

Estas plazas, al ser puntos estratégicos de abastecimiento y encuentro ciudadano, requieren condiciones óptimas de salubridad, funcionalidad y seguridad que permitan su operación continua y eficiente. El paso del tiempo, el desgaste natural de las instalaciones y las dinámicas propias de su uso cotidiano han generado la necesidad de intervenciones integrales que aborden aspectos arquitectónicos, sanitarios, eléctricos y urbanísticos, orientados a prolongar la vida útil de los espacios y mejorar la calidad de los servicios ofrecidos.

La interventoría se justifica en la medida en que asegura la correcta ejecución del contrato, garantizando que las obras se realicen bajo los parámetros técnicos establecidos, en concordancia con los plazos, costos y calidad definidos contractualmente. De esta manera, se fortalece la gestión pública al velar por la inversión eficiente de los recursos asignados y al asegurar que los resultados obtenidos respondan a las expectativas y necesidades de la comunidad beneficiaria.

PDF Compressor Free Version

- **OBJETIVOS**

  - **Objetivo General**

Presentar un informe integral de interventoría que evidencie el seguimiento, control y verificación de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, permitiendo documentar de manera clara y objetiva el estado de avance, los resultados obtenidos, las novedades presentadas y las recomendaciones emitidas durante el desarrollo de las actividades contractuales.

  - **Objetivos Especificos**

□ Describir las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, indicando su grado de cumplimiento frente al cronograma y al objeto contractual.

□ Evaluar la calidad técnica de los trabajos realizados, verificando su conformidad con las especificaciones y diseños establecidos.

□ Identificar las dificultades, novedades o riesgos presentados durante la ejecución y las medidas adoptadas para su manejo.

□ Registrar los avances financieros y administrativos asociados al contrato, en relación con los pagos y recursos asignados.

□ Documentar las observaciones, recomendaciones y acciones de mejora formuladas por la interventoría.

□ Consolidar la información técnica, administrativa y contractual en un documento de control que respalde la gestión de la interventoría ante la entidad contratante.

PDF Compressor Free Version

1. LOCALIZACIÓN

El contrato de obra No. 4181.010.26.1.355-2025 posee dos frentes de ejecución: Plaza de Mercado El Porvenir (carrera 8 #78 – 81), y Plaza de Mercado de Alfonso López (carrera 5 # 31a-20).

Las ubicaciones se ilustran a continuación:



Ilustración 1.Ubicación Frente Plaza de Alfonso López



Ilustración 2.Ubicación Frente Plaza de El Porvenir

PDF Compressor Free Version

2. INFORMACION CONTRACTUAL
2.1 CONTRATO DE OBRA

1.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025**		
Proceso:	Manifestación de interés (Menor Cuantía) No. 4181.010.26.1.355-2025		
Entidad Contratante:	unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios		
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Pública		
Objeto contractual:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI"		
Contratista:	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	N.I.T.:	901953875-5
Representante Legal:	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	Cédula Ciudadanía:	10.532.894
Integrantes Consorcio:	COLOMBIA PACÍFICA SAS	901401514	70.0%
	GRUPO TRYCAC S.A.S	901757548	20.0%
	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	10532894	10.0%
Dirección:	CL 25 N # 5 BN - 21		
Teléfonos de contacto:	3164674827		
Correo Electrónico:	colombiapacifica.sas@gmail.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 979.458.791,00	CDP	CRP	Vence en:
Vigencia 2025: 28/03/2025	$ 997.461.447,00	3600011515		31/12/2025
Fecha Adjudicación:	viernes, 30 de mayo de 2025			------
Fecha Firma Contrato:	martes, 03 de junio de 2025			04 dias
Fecha Acta de Inicio:	viernes, 27 de junio de 2025		Firma - Inicio	24 dias
Fecha Terminación:	viernes, 31 de octubre de 2025		Inicio - Terminación	126 dias

Duración del Contrato:	4.2 meses	% del Anticipo:	0.00%

PDF Compressor Free Version

Valor del Contrato:	$ 979.458.791,00	Valor del Anticipo:	$0.00

1.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

1.1.3 Modificaciones al plazo

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al plazo.

1.1.4 Modificaciones al valor

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al valor contractual.

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4181.010.26.1.354-2025**
Proceso:	Manifestación de Interés (Menor Cuantía) No. 4181.010.26.1.354-2025
Entidad Contratante:	unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Interventoría
Objeto contractual:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SURJA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 4181.010.26.1.355-2025, CUYO OBJETO SERÁ: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	N.I.T.:	900554705-6
Representante Legal:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	Cédula Ciudadanía:	1113626200
Integrantes Consorcio:			
Dirección:	Cra 37 No. 6-62 Segundo Piso		
Teléfonos de contacto:	(602) 404 1265		
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 79.804.970	CDP	CRP	Vence en:

PDF Compressor Free Version

Vigencia 2025:	$ 79.804.970	3600011514		31/12/2025
Fecha Adjudicación:	viernes, 30 de mayo de 2025			------
Fecha Firma Contrato:	jueves, 12 de junio de 2025			
Fecha Acta de Inicio:	viernes, 27 de junio de 2025		Firma - Inicio	16 días
Fecha Terminación:	miércoles, 10 de diciembre de 2025		Inicio - Terminación	167 días

Duración del Contrato:	5.57 meses	% del Anticipo:	0.00%
Valor del Contrato:	$ 74.513.338	Valor del Anticipo:	$0.00

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.2.3 Modificaciones al plazo

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al plazo.

2.2.4 Modificaciones al valor

El contrato de obra no ha presentado modificaciones al valor contractual.

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Según contrato

Tabla 4. Póliza de cumplimiento Anexo 0 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	0	Cumplimiento	11/06/2025	01/05/2026	$ 195.891.758,20
		Prestaciones sociales	11/06/2025	31/10/2026	$ 78.356.703,28
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 195.891.758,20

PDF Compressor Free Version

3.1.2 Según acta de inicio

Tabla 5. Póliza de cumplimiento Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	2	Cumplimiento	27/06/2025	17/05/2026	$ 195.891.758,20
		Prestaciones sociales	27/06/2025	16/11/2026	$ 78.356.703,28
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 195.891.758,20

Tabla 6. Póliza de RCE Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101100790	2	Predios laborales y operaciones	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.2.1 Según contrato

Tabla 7. Póliza de cumplimiento Anexo 0 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		12/05/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100096772	0	Cumplimiento	07/05/2025	10/04/2026	$ 14.902.667,60
		Prestaciones sociales	07/05/2025	10/12/2028	$ 3.725.666,90

Tabla 8. Póliza de RCE Anexo 0 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		12/05/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100025927	0	Amparo básico – predios, laborales y operaciones	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000
		Patronal	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000

PDF Compressor Free Version

		Contratistas y subcontratistas	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000
		Vehículos propios y no propios	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000

3.2.2 Según acta de inicio

Tabla 9. Póliza de Cumplimiento Anexo 2 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		08/07/2055	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100096772	2	Cumplimiento	27/06/2025	31/05/2026	$ 14.902.667,60
		Prestaciones sociales	27/06/2025	30/01/2029	$ 3.725.666,90

Tabla 10. Póliza de RCE Anexo 2 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		08/07/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100025927	2	Amparo básico – predios, laborales y operaciones	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Patronal	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

4.1 ACTAS DE PAGO

El contrato de obra no ha presentado actas de pago.

4.2 FLUJO DE CAJA

A continuación, se detalla el flujo de caja del proyecto.

PDF Compressor Free Version

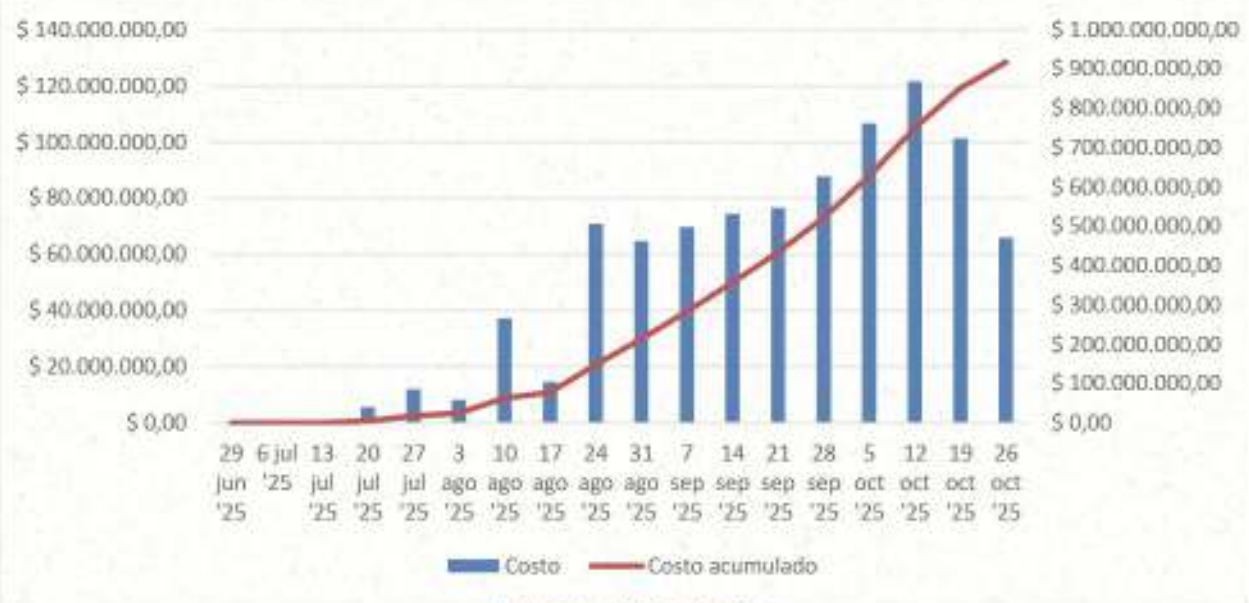


Ilustración 3.flujo de caja

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.1 ESTADO DE GESTIONES, PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS

Siendo parte del objeto contractual, el contratista ha gestionado y radicado ante las autoridades competentes las solicitudes para la obtención de los siguientes licenciamientos/Permisos:

Table 11. Estado de permisos y licenciamientos

Permiso	Autoridad Competente/ Responsable	Fecha Ultima Radicación	Estado del Permiso	Observaciones
Análisis de precios unitarios, listado de insumos	----------	17/07/2025	----------	----------
Programación de Obra inicial	----------	17/07/2025	----------	----------
Plan de Calidad	----------	04/08/2023	Aceptado con observación	Falta incluir en el manual de funciones, las funciones del personal requerido en el pliego
Plan SGSST	Interventoría	04/08/2025	Aprobado	
Plan de Manejo Ambiental	DAGMA / Interventoría	15/09/2025	Aprobado	

PDF Compressor Free Version

5.2 Análisis de precios unitarios, listado de insumos

5.2.1.1 Periodo Informe 1

De acuerdo con las obligaciones, el contratista remitió el presupuesto contractual con insumos y APU´s el 17 de julio de 2025.

5.2.1.2 Periodo Informe 2

El 21 de agosto de 2025, el contratista remitió la primera versión del balance de obra incluyendo ítems no previstos en los frentes Plaza de Alfonso López y Plaza de Porvenir, lo cual, la interventoría en conjunto con el contratista ha estado revisado las cantidades mayores y menores de las actividades evidenciadas en el balance, y, de forma paralela, la interventoría ha estado revisando los Análisis de Precios Unitarios. Sin embargo, la interventoría a solicitado al contratista la presentación de cotizaciones de los insumos nuevos que no se encuentran contractualmente aprobados por la entidad, y las memorias graficas de las actividades correspondientes a las mayores y menores cantidades. Por lo tanto, hasta no tener las cotizaciones y memorias graficas, no se puede realizar una respectiva aprobación del acta de mayores y menores cantidades.

5.2.1.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo evaluado se desarrollaron reuniones conjuntas entre la interventoría y el contratista para la revisión y ajuste de los análisis de precios unitarios (APU) correspondientes a los nuevos precios derivados del balance de obra. Se logró avanzar en la definición de varios ítems, aunque al cierre del mes continuaban pendientes algunos APU, las memorias gráficas y las cotizaciones asociadas a las actividades de redes eléctricas y sanitarias.

El contratista presentó el balance del presupuesto con memorias el 26 de septiembre de 2025, quedando pendiente su revisión por parte de la interventoría. Se reiteró la solicitud de enviar este tipo de información en horario laboral para permitir un análisis técnico previo a los comités. La Entidad insistió en la necesidad de presupuestar de manera definitiva las actividades adicionales, con el fin de estimar costos y elevar la solicitud de recursos complementarios ante la Gerencia.

Dentro de dichas actividades adicionales se incluyeron: la pintura sobre la estructura metálica de la cubierta de la Plaza Alfonso López, la intervención del tramo de tubería PVC de la UAR en El Porvenir y la limpieza del cárcamo de la zona blanda del Pabellón 1. Asimismo, se solicitó la entrega de la ficha técnica de la teja para su revisión y aprobación.

Durante el comité del 26 de septiembre se aclaró que el traslado de la planta de compostaje no hacía parte del alcance contractual; sin embargo, la Entidad requirió presupuestar el traslado de la red sanitaria con el fin de evaluar su posible inclusión dentro del proyecto.

En cuanto a los resultados del balance, el contratista manifestó que el presupuesto de la Plaza Alfonso López presentaba un adicional presupuestal cercano a $150.000.000. La Entidad y la interventoría precisaron que estas cifras debían ser confirmadas con el balance final y los soportes de cantidades.

PDF Compressor Free Version

Algunas de las actividades necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contractual corresponden a:

- **Plaza de Alfonso López**

Red Eléctrica: Es necesario realizar ajustes y cambios de especificaciones a los ítems contractuales debido a que tras la propuesta lumínica del contratista del Pabellón No. 1, es necesario la inclusión de insumos tales como: reflectores de emergencia, luminarios tipo high Bay, gabinete, salidas y tomacorrientes EMT 220V, etc.

Canal lámina galvanizada: Presupuestalmente se encuentra la instalación de canal en lámina galvanizada para cubierta en calibre 26, sin embargo, este calibre no cumpliría las exigencias, debido a que su espesor es muy poco, por tal motivo, es necesario la inclusión de un calibre 20, el cual es de mayor espesor.

Lavatraperos: Tras la revisión de modulación de los espacios de los baños de mujeres, se evidencia que un espacio de estos no cumpliría las medidas mínimas, por lo tanto, se propone el uso de un lavatraperos.

- **Plaza de Porvenir**

Muro en ladrillo estructural: Para la adecuación de los espacios de lavapapas, cuarto técnico y punto ecológico se encontraba inicialmente la construcción de muros en bloque, sin embargo, para conservar la estética y arquitectura de la plaza de mercado, se opta por utilizar ladrillo de arcilla reforzada.

Cimentaciones: Para realizar la construcción de los muros anteriormente descritos, se debe realizar la construcción de micropilotes y vigas de cimentación que garanticen la estabilidad estructural.

Limpieza de red sanitaria mediante proceso mecánico: Para realizar la limpieza de toda la red sanitaria de los puestos de trabajo, es necesario utilizar implementos mecánicos tipo Vactor, debido a que este equipo succiona y limpia en su totalidad toda la red interna y de difícil acceso por medios manuales de limpieza.

Para realizar la respectiva aprobación de los análisis de precios unitarios, la interventoría identificó la necesidad de realizar consultas a diversos proveedores y fabricantes de insumos, con el propósito de validar las condiciones actuales del mercado. En cumplimiento del deber de salvaguardar los recursos públicos, la interventoría lleva a cabo un análisis de valor real de mercado, determinando los valores correspondientes que se reflejan en el presupuesto de adición.

PDF Compressor Free Version

5.3 Programación de Obra - Flujo de Inversión-Recurso Humano-Equipos

A continuación, se muestra el cronograma de obra teniendo en cuenta únicamente las actividades contractuales, debido a que el contratista no ha remitido el cronograma con los ajustes de acuerdo con las actividades no previstas.

Tabla 12. Programación de obra (Hitos antes de inicio físico)

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
OBRA GALERIAS	**vie. 27/06/25 8:00**	**mar. 21/10/25 17:00**
INICIO DE OBRA	**vie. 27/06/25 8:00**	**mar. 21/10/25 17:00**
ACTA DE INICIO SECOP II	**vie. 27/06/25 8:00**	**vie. 27/06/25 17:00**
VISITA Y RECONOCIMIENTO DE LAS OBRAS A EJECUTAR CON ALCALDIA, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	**mié. 2/07/25 8:00**	**mié. 2/07/25 17:00**
ETAPA PRE-CONTRACTUAL	**jue. 3/07/25 8:00**	**lun. 21/07/25 17:00**

Tabla 13. Programación de obra Frente Alfonso López

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
PRELIMINARES - PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	**mar. 22/07/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE TEJIDA H=2.10M	mié. 23/07/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CAMPAMENTO TABLA 18 M2	mar. 22/07/25 8:00	jue. 24/07/25 17:00
DESMONTE CANALES AGUA LLUVIAS	jue. 7/08/25 8:00	jue. 16/10/25 17:00
DESMONTE DE LUMINARIAS	sáb. 27/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
RETIRO DE CABLE ELECTRICO	dom. 28/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
RETIRO DE SWITCHE Y/O TOMAS	sáb. 27/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
RETIRO DE TABLERO ELECTRICOS	lun. 29/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
RETIRO DE GABINETE METALICO ELECTRICO	lun. 29/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
DESMONTE DE PANEL METALICO FACHADAS (INCLUYE ANDAMIOS METALICO CERTIFICADO)	jue. 2/10/25 8:00	mar. 21/10/25 17:00
DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ANDAMIO METALICO CERTIFICADO)	lun. 28/07/25 8:00	mié. 15/10/25 17:00

PDF Compressor Free Version

DEMOLICION LOSA DE CONCRETO ENCHAPADO E=15CM (MESON STAND)	lun. 15/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA	mié. 3/09/25 8:00	jue. 25/09/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA	jue. 4/09/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	jue. 4/09/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
RETIRO TUBERIA EXISTENTE PVC 4"	mar. 9/09/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
DEMOLICION DE ENCHAPE BANOS	dom. 14/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
DEMOLICION DE CIELOS FALSOS	dom. 14/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
DESMONTE DIVISIONES DE BANOS	dom. 14/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	sáb. 13/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
DEMOLICION DE CALADO	jue. 4/09/25 8:00	vie. 26/09/25 17:00
DESMONTE DE MARCO Y PUERTA SENCILLA	sáb. 6/09/25 8:00	dom. 28/09/25 17:00
DEMOLICION PISO DE CONCRETO E=15CM	sáb. 6/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
PROVISIONAL ENERGIA	vie. 25/07/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
PROVISIONAL ACUEDUCTO	vie. 25/07/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
CUBIERTA Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PABELLÓN No. 1	**sáb. 9/08/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA TEJA TIPO SANDWICH LÁMINAS GALVANIZADAS PREPINTADAS EN CARAS EXTERNAS CALIBRE 26, NUCLEO EN POLIUBRETANO EXPANDIDO ALTA DENSIDAD 38KG/M3, COLO BLANCO HUESO, (INCLUYE KIT DE FIJACION A ESTRUCT	lun. 25/08/25 8:00	mar. 21/10/25 17:00
CABALLETE UPVC PARA CUBIERTA COLOR BLANCO	lun. 13/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA PABELLON 1 (INCLUYE ANDAMIO METALICO CERTIFICADO)	vie. 15/08/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 - DRENAJE DE CUBIERTA	mar. 7/10/25 8:00	lun. 27/10/25 17:00
PREPARACION SUPERFICIE Y APLICACION PINTURA ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL (ESTRUCT. METALICA EXISTENTE)	dom. 10/08/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
TEJA UPVC E=2MM EN FACHADAS	dom. 12/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00

PDF Compressor Free Version

ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	sáb. 9/08/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS SANIT. PARA SU INSTALACION)	jue. 16/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
REPOSICIÓN TUBERIA SANITARIA PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	**mar. 9/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
EXCAVACION A MANO ALCANTARILLADO	mar. 9/09/25 8:00	jue. 9/10/25 17:00
RELLENO CON MAT. IMPORTADO TIPO ROCA MUERTA	mié. 10/09/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
TUBERIA PVC SANITARIA 6"	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
COLCHON DE ARENA PARA TUBERIA INCLUYE ACARREO	jue. 11/09/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
CAJA DE INSPECCION 70X70CM CON MARCO Y CONTRAMARCO METALICO (INCLUYE EXCAV. H=1M)	vie. 12/09/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
SONDEO Y LAVADO TUBERIA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	sáb. 18/10/25 8:00	lun. 20/10/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA	mar. 21/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	sáb. 25/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=10CM	dom. 28/09/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN PABELLÓN No. 1	**mié. 8/10/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
TABLERO ELECTRICO 3F 12 CTOS NTQ	mié. 8/10/25 8:00	jue. 16/10/25 17:00
SALIDAS DE ILUMINACION EN EMT	jue. 16/10/25 8:00	jue. 23/10/25 17:00
SALIDA TOMACORRIENTE 120V EN EMT	mar. 21/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN EMT	vie. 17/10/25 8:00	vie. 24/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA SUBEST. - TA 1F(2#8) 3/4"	vie. 10/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA DE TA 1F(2# 10), 3/4"	lun. 13/10/25 8:00	lun. 20/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA DE TA 1F(2# 12) , 3/4"	mar. 14/10/25 8:00	mar. 21/10/25 17:00
VARILLA CU 5/8"X2.40M - MALLA A TIERRA	jue. 9/10/25 8:00	mar. 14/10/25 17:00
CABLE COBRE DESNUDO 1/0 - MALLA A TIERRA	sáb. 11/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
REFLECTOR 128 LED	sáb. 25/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00

PDF Compressor Free Version

LUMINARIA 16 LED COMPLETA	sáb. 25/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	mié. 29/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
ADECUACIÓN DE BAÑOS - OBRA BLANCA	**mié. 17/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
LAVAMANOS EN MAMPOSTERIA INCLUYE ENCHAPE	lun. 27/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
ORINAL MEDIANO COLOR BLANCO SUMINIST. E INSTALACION	vie. 24/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
SANITARIOS LINEA ECONOMICA	mar. 14/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
GRIFO PARA LAVAMANOS	mar. 28/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
GRIFO ORINAL PUSH PARED	dom. 26/10/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
DIVISION BANO ACERO INOXIDABLE	dom. 19/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
ENCHAPE CERAMICO MUROS	sáb. 20/09/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
CIELO FALSO LAMINA PVC E=5MM	dom. 19/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
PUERTA DE MADERA 80X200CM	dom. 19/10/25 8:00	dom. 19/10/25 17:00
SALIDA TOMACORRIENTE 120V EN EMT	dom. 19/10/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
SALIDAS DE ILUMINACION EN EMT	mié. 22/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12) EN EMT 3/4"	mié. 17/09/25 8:00	sáb. 4/10/25 17:00
INTERRUPTOR SENCILLO EN EMT	jue. 23/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
BALA PANEL LED 24W	sáb. 25/10/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
PUNTO SANITARIO 2"	mié. 17/09/25 8:00	sáb. 4/10/25 17:00
PUNTO SANITARIO PVC 4"	jue. 18/09/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA 1/2"	vie. 19/09/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
PINTURA EPOXICA EN MURO	mar. 30/09/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
RASQUETEADA Y LAVADA SUPERFICIE	sáb. 20/09/25 8:00	sáb. 4/10/25 17:00
BALDOSA GRANO 30X30CM - PISOS	sáb. 27/09/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00
VENTANA LAMINA TIPO PERSIANA FIJA CAL. 20	dom. 19/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 - DRENAJE DE CUBIERTA	jue. 16/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
ESPEJO CLARO DE 4MM	dom. 19/10/25 8:00	mar. 28/10/25 17:00

PDF Compressor Free Version

PINTURA KORAZA EN EXTERIORES	mar. 30/09/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
ZONAS VERDE Y ASEO FINAL	**dom. 21/09/25 8:00**	**vie. 31/10/25 17:00**
PRADO TRENZA (INCLUYE CONFORMACION, NIVELACION Y RELLENO TIERRA NEGRA)	sáb. 11/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
SUMIN. E INST. TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION	dom. 21/09/25 8:00	vie. 10/10/25 17:00
DESMONTE LIMPIEZA Y ASEO	mar. 21/10/25 8:00	vie. 31/10/25 17:00

Tabla 14.Programación de obra Frente El Porvenir

ADECUACION CUARTO TECNICO	**mar. 22/07/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M	mié. 23/07/25 8:00	vie. 25/07/25 17:00
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA	mar. 29/07/25 8:00	sáb. 2/08/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	jue. 7/08/25 8:00	lun. 11/08/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	jue. 7/08/25 8:00	lun. 11/08/25 17:00
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQ.	mar. 22/07/25 8:00	dom. 27/07/25 17:00
PROVISIONAL ENERGIA	sáb. 26/07/25 8:00	lun. 28/07/25 17:00
PROVISIONAL ACUEDUCTO	vie. 25/07/25 8:00	sáb. 26/07/25 17:00
FUNDICION CONTRAPISO E=10CM 3000 PSI	dom. 3/08/25 8:00	vie. 8/08/25 17:00
MURO BLQUE CONCRETO 14X19X39	mié. 13/08/25 8:00	lun. 18/08/25 17:00
ANCLAJES ESTRUCTURALES 5/8"	vie. 8/08/25 8:00	lun. 11/08/25 17:00
CONCRETO 3000 PSI MURO-DOVELAS	lun. 11/08/25 8:00	mié. 13/08/25 17:00
VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	jue. 21/08/25 8:00	lun. 1/09/25 17:00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	lun. 18/08/25 8:00	jue. 21/08/25 17:00
MALLA ESLABONADA GALV. #10 ROMBO 1-1/2"	lun. 8/09/25 8:00	sáb. 13/09/25 17:00
PUERTA MET. REJA TUBULAR 1-1/2X1-1/2 CAL. 20	mar. 2/09/25 8:00	dom. 7/09/25 17:00
CERRADURA YALE	lun. 8/09/25 8:00	mar. 9/09/25 17:00
SALIDA TOMA CORRIENTE 120V EN EMT	mar. 9/09/25 8:00	jue. 11/09/25 17:00

PDF Compressor Free Version

SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	sáb. 6/09/25 8:00	lun. 8/09/25 17:00
SALIDA LAMPARA EN EMT	mar. 9/09/25 8:00	jue. 11/09/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12) EMT 3/4"	mar. 2/09/25 8:00	vie. 5/09/25 17:00
REFLECTOR 64 LED	vie. 12/09/25 8:00	dom. 14/09/25 17:00
SEÑALETICA	mié. 10/09/25 8:00	vie. 12/09/25 17:00
ACARREO VARIOS HASTA 100M	dom. 3/08/25 8:00	vie. 8/08/25 17:00
ASEO GENERAL	sáb. 13/09/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
VERTIMIENTO	**mar. 2/09/25 8:00**	**dom. 12/10/25 17:00**
TRAMPA DE GRASA DE CONCRETO 3000 PSI	lun. 15/09/25 8:00	lun. 29/09/25 17:00
SONDEO Y LAVADO ALCANTARILLADO	mar. 2/09/25 8:00	jue. 11/09/25 17:00
TAPA CAJA 90X90CM MARCO Y CONTRAMARCO METALICO	mié. 8/10/25 8:00	dom. 12/10/25 17:00
DEMOLICION CONCRETO E=20CM	vie. 12/09/25 8:00	dom. 14/09/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	lun. 15/09/25 8:00	vie. 19/09/25 17:00
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	lun. 15/09/25 8:00	sáb. 20/09/25 17:00
CAJA INSPECCION 80x80CM	mar. 23/09/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
UAR	**mar. 2/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	jue. 4/09/25 8:00	lun. 8/09/25 17:00
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	vie. 5/09/25 8:00	lun. 8/09/25 17:00
CAMPAMENTO TABLA 18 M2	mar. 2/09/25 8:00	mié. 3/09/25 17:00
INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	mar. 9/09/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	mar. 9/09/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8"	vie. 24/10/25 8:00	dom. 26/10/25 17:00
C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	dom. 26/10/25 8:00	mié. 29/10/25 17:00
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	mar. 7/10/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	dom. 19/10/25 8:00	sáb. 25/10/25 17:00
ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"	lun. 13/10/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00

PDF Compressor Free Version

ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	vie. 10/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
DESMONTE DE LUMINARIAS	mar. 7/10/25 8:00	mié. 8/10/25 17:00
INSTALACION LUMINARIAS TIPO HORIZONTAL	jue. 30/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
REPELLO MEDIA CANA	sáb. 4/10/25 8:00	mar. 7/10/25 17:00
FILOS	lun. 6/10/25 8:00	mié. 8/10/25 17:00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	jue. 9/10/25 8:00	lun. 13/10/25 17:00
KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	mar. 14/10/25 8:00	jue. 23/10/25 17:00
MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	mar. 7/10/25 8:00	lun. 27/10/25 17:00
RELLENO GRAVA TRITURA-POLVILLO COMPACTAD	jue. 25/09/25 8:00	jue. 25/09/25 17:00
TRAMPA GRASAS MATERIAL	lun. 29/09/25 8:00	jue. 2/10/25 17:00
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	mié. 1/10/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	sáb. 4/10/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	jue. 11/09/25 8:00	jue. 25/09/25 17:00
TUB.PVC 8 DREN.CF NOVAFOR	mié. 15/10/25 8:00	dom. 19/10/25 17:00
TUB.PVC 4 SANI	vie. 26/09/25 8:00	dom. 28/09/25 17:00
UNION SANITARIA PVC 4"	mié. 24/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
YEE SANITARIA SENCILLA 4 PVC	mié. 24/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	mié. 10/09/25 8:00	dom. 21/09/25 17:00
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	mar. 7/10/25 8:00	sáb. 11/10/25 17:00
ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	sáb. 4/10/25 8:00	lun. 6/10/25 17:00
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	lun. 29/09/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
MALLA ELECTROSOLDADA	lun. 29/09/25 8:00	jue. 2/10/25 17:00
DEMOLICION ANDEN E=0.10	vie. 12/09/25 8:00	mar. 23/09/25 17:00
DEMOLICION PAVIMENTO CONCRETO E=20CM	mar. 7/10/25 8:00	jue. 9/10/25 17:00
EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	vie. 10/10/25 8:00	vie. 17/10/25 17:00
RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	mié. 15/10/25 8:00	dom. 19/10/25 17:00

PDF Compressor Free Version

BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	jue. 16/10/25 8:00	mié. 22/10/25 17:00
PAV.CONCRET. PREMEZCLADO MR 45	jue. 23/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	sáb. 18/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
MODULO PUNTO ECOLOGICO	**mar. 30/09/25 8:00**	**jue. 30/10/25 17:00**
MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	mié. 8/10/25 8:00	lun. 13/10/25 17:00
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	lun. 13/10/25 8:00	jue. 16/10/25 17:00
FILOS	vie. 17/10/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	dom. 19/10/25 8:00	jue. 23/10/25 17:00
MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	vie. 3/10/25 8:00	vie. 24/10/25 17:00
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8"	vie. 24/10/25 8:00	lun. 27/10/25 17:00
C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	mar. 28/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
CONTRAPISO CONCRETO E=15CM 2.500Psi	mar. 30/09/25 8:00	jue. 2/10/25 17:00
LAVADERO	**dom. 31/08/25 8:00**	**sáb. 18/10/25 17:00**
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	dom. 31/08/25 8:00	vie. 5/09/25 17:00
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	jue. 4/09/25 8:00	mar. 9/09/25 17:00
ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	mié. 10/09/25 8:00	vie. 12/09/25 17:00
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	sáb. 13/09/25 8:00	mar. 16/09/25 17:00
MALLA ELECTROSOLDADA	vie. 12/09/25 8:00	sáb. 13/09/25 17:00
TABLON GRESS 25x25 GRAFILADO	jue. 25/09/25 8:00	dom. 28/09/25 17:00
MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	mié. 17/09/25 8:00	vie. 19/09/25 17:00
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	sáb. 20/09/25 8:00	lun. 22/09/25 17:00
REPELLO MEDIA CANA	mar. 23/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
CERAMICA 60-70 CM X60-70 CM TRAF 3-4	jue. 2/10/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
ZOCALO TABLETA GRESS H=20CM	lun. 29/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
RELLENO GRAVA TRITURA-POLVILLO COMPACTAD	jue. 18/09/25 8:00	sáb. 27/09/25 17:00

PDF Compressor Free Version

CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	dom. 14/09/25 8:00	mié. 17/09/25 17:00
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	lun. 6/10/25 8:00	jue. 9/10/25 17:00
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	sáb. 6/09/25 8:00	mié. 24/09/25 17:00
TUB.PVC 4 SANI	dom. 28/09/25 8:00	lun. 29/09/25 17:00
UNION SANITARIA PVC 4"	mar. 30/09/25 8:00	mié. 1/10/25 17:00
YEE SANITARIA SENCILLA 4 PVC	jue. 2/10/25 8:00	vie. 3/10/25 17:00
CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	sáb. 4/10/25 8:00	dom. 5/10/25 17:00
REJA SEGUR.LAMI.TUBO 1,1/2"x1,1/2 CAL.20	lun. 6/10/25 8:00	sáb. 18/10/25 17:00
FACHADAS	**jue. 9/10/25 8:00**	**vie. 31/10/25 17:00**
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	jue. 9/10/25 8:00	vie. 24/10/25 17:00
ANDAMIO COLGANTES 4.0 MTS	jue. 9/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	jue. 9/10/25 8:00	jue. 30/10/25 17:00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	vie. 10/10/25 8:00	vie. 31/10/25 17:00
ACOMETIDA ELECTRICA	**jue. 14/08/25 8:00**	**mar. 30/09/25 17:00**
DESCONEXION RED PRIMARIA TRIFASICA	lun. 8/09/25 8:00	lun. 22/09/25 17:00
CABLE CUADRUPLEX AWG NUMERO 2/0	jue. 14/08/25 8:00	jue. 28/08/25 17:00
CERTIFICACION RETIE	mar. 23/09/25 8:00	mar. 30/09/25 17:00
INSTALACION SUBESTACION TRIFASICA	vie. 29/08/25 8:00	dom. 7/09/25 17:00

6. PLAN DE CALIDAD

6.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO

6.1.1 Periodo Informe 1

El contratista ha mencionado el interés de presentar cambio en todo el personal mínimo salvo en el director de obra. Actualmente, se cuenta con aprobación del cambio del residente de obra el 18 de julio de 2025 mediante comité de seguimiento técnico. A continuación, se presenta el estado del personal.

PDF Compressor Free Version

Tabla 15. Personal mínimo aprobado Periodo 1

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Carlos Andrés Hernández Cifuentes	Aprobado	Contractual
Profesional SISO	Yesica Johanna	Aprobado	Contractual
Profesional SISO	Alejandro Montenegro Muñoz	Aprobado	Contractual
Maestro de obra / Inspector	Eliana Andrea Cruz Marín	Aprobado	Contractual
Maestro de obra / Inspector	Carlos Alberto Pinzón Castrillón	Aprobado	Contractual

Es importante señalar que tanto el personal ambiental, los SISO, como los maestros del contratista han expresado su interés en realizar el cambio. Sin embargo, hasta la fecha, dicha solicitud no ha sido aprobada, ya que los documentos presentados no cumplen con los estándares contractuales exigidos.

6.1.2 Periodo Informe 2

El contratista realizó la subsanación de las hojas de vida de la solicitud del cambio del personal mínimo. Por lo tanto, el personal mínimo que se encuentra aprobado por la interventoría tras su respectiva revisión es el siguiente:

Tabla 16. Personal mínimo aprobado Periodo 2

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Yuranis Heredia Palacio	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Yury Marley Garnica Lovera	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Johan Manuel Suarez Saavedra	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Álvaro Vera Ocampo	Aprobado	21/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Ivan Trujillo Chaguendo	Aprobado	07/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Juan Carlos Patiño Rueda	Aprobado	12/08/2025

PDF Compressor Free Version

6.1.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo, la interventoría verificó la documentación del personal mínimo, incluyendo afiliaciones y seguridad social. Se mantuvo la observación por demora en la entrega de planillas y se solicitó al contratista mantener la información completa y actualizada.

En el mes se presentó el cambio del personal de Residente Ambiental. La interventoría solicitó reforzar el acompañamiento del profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y asegurar el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro.

Adicionalmente, la interventoría verificó los antecedentes del nuevo profesional ambiental, confirmando que cumplía con el registro COPNIA y otorgando su aprobación formal.

Tabla 17. Personal mínimo aprobado Periodo 3

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Lina Paola Torres Valencia	Aprobado	15/09/2025
Profesional SISO	Yury Marley Garnica Lovera	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Álvaro Vera Ocampo	Aprobado	21/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Ivan Trujillo Chaguendo	Aprobado	07/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Juan Carlos Patiño Rueda	Aprobado	12/08/2025

7. PLAN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de seguridad y salud en el trabajo para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ.

Este plan se encuentra debidamente ajustado a las necesidades del contrato, por lo que de manera general se presenta aprobación. A pesar de lo anterior, se indica por parte de la interventoría que es pertinente para el adecuado seguimiento y prevención de riesgos, que se conforma la matriz de riesgos en la seguridad y salud en el trabajo que pueda evaluar tanto desde la causa y la prevención las actividades realizadas en obra.

PDF Compressor Free Version

En la verificación del mes, se presenta un accidente, hecho ocurrido el día 24/09/2025, "un asociado de la plaza al transitar por el pasillo del sector A entre la caja número 6, se tropieza con un realce de que tiene la caja 6 en su sección central justo en la zona agarradera de la pata, ocasionando múltiples golpes en su cuerpo (Labio, Hombro y Rodilla), al realizar la verificación el señor manifiesta que cuenta con condición de diabetes, la cual genera aún más preocupación de la novedad reportada por la administración", donde está interventoria a notificado al contratista en los CONS.DV.CPM 047 y CONS.DV.CPM 057 reiterativo la investigación del evento con los soportes de planes de acción y mejora, done durante en el mes identificado no ha sido subsanado por parte del contratista y omitiendo un requisito legal y contractual.

8. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

8.1 PERIODO INFORME 1

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de manejo ambiental para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ, donde esta interventoría se le ha comunico al contratista en los CONS.DV.CG 002 04072025 y CONS.DV.CPM 007 21072025.

8.2 PERIODO INFORME 2

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de manejo ambiental para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ.

8.3 PERIODO INFORME 3

El 04 de agosto del presente año, el contratista realiza a solicitud de la interventoría, la radicación del Plan de Manejo ambiental ante la entidad competente Corporación Autónoma Regional de Occidente CVC con numero de radicado 20254133010014438l, donde se genera la satisfacción y aprobación del plan de manejo ambiental del proyecto, adicional se valida la resolución 0150-1179 a nombre de RH S.A.S. identificado con número de identificación 805007083-3, como almacenamiento de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) y residuos peligrosos (RESPEL) en la bodega No6, localizada en la Carrera 24 No. 13-341, parcelación la Y, corregimiento de arroyo, jurisdicción del municipio de Yumbo, departamento del Valle del Cauca.

PDF Compressor Free Version

9. REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

9.1 PERIODO INFORME 1

Durante el periodo comprendido entre el 27 de junio y el 26 de julio de 2025, en el marco del contrato de obra No. 4181.010.26.1.355-2025, se evidenciaron diversas situaciones relacionadas con los temas de diseños y presupuestos de balance que fueron tratadas en los comités técnicos de obra.

En el primer comité, llevado a cabo el 11 de julio, la interventoría solicitó al contratista la presentación de un informe que incluyera análisis de precios unitarios (APU) nuevos, balance presupuestal y esquemas de diseño de elementos técnicos como lavapapas y cuartos de servicio. Aunque se aclaró que estos documentos no correspondían a nuevos diseños sino al cumplimiento de obligaciones contractuales, la solicitud buscó precisar las necesidades adicionales detectadas en los recorridos iniciales de obra. Asimismo, se le recordó al contratista la obligación de entregar un cronograma consolidado para los frentes de López y Porvenir, con actividades y recursos discriminados conforme a los APU. Dentro de los aspectos técnicos, se discutieron ajustes en los diseños del lavapapas, el cuarto técnico y la UAR en el frente Porvenir, con la instrucción de justificar mediante soportes técnicos cualquier desviación frente al presupuesto inicial. En el frente López, se revisó la propuesta de instalación de teja tipo sándwich Metecno, solicitándose fichas técnicas y validaciones estructurales antes de cualquier decisión.

En el segundo comité, realizado el 18 de julio, el contratista presentó un cronograma de actividades, el cual fue observado por la interventoría al no incluir las necesidades previamente identificadas en los frentes. Se reiteró la obligación de entregar el informe de necesidades con balance presupuestal, memorias y APUs, documento que continuaba pendiente desde el comité anterior y cuya ausencia impedía evaluar la viabilidad financiera de las intervenciones. En esta misma sesión, el contratista presentó esquemas iniciales de diseño correspondientes al lavapapas, el cuarto técnico, el punto ecológico y la UAR, los cuales fueron revisados y devueltos con observaciones, solicitándose ajustes y el agregado de acotaciones y dimensiones antes de su aprobación. En cuanto a las divisiones en acero inoxidable de los baños de Alfonso López, el contratista manifestó que el valor contractual era insuficiente y lo había interpretado como aplicable solo a tabiques, mientras que la entidad aclaró que debía cubrir todas las divisiones, lo que generó una discrepancia en la interpretación de costos y afectó el balance presupuestal.

En el tercer comité, efectuado el 25 de julio, se verificó que el contratista no había cumplido con la entrega del balance presupuestal, memorias y APUs, pese a los reiterados llamados de la interventoría. Si bien remitió un cronograma actualizado vía correo el 24 de julio, este permaneció en revisión por parte de la interventoría y la entidad. Nuevamente se reiteró la exigencia de entregar un informe de necesidades actualizado con balance presupuestal y APUs como requisito indispensable para evaluar el alcance real de las obras. Además, se estableció que los ajustes de diseño debían formalizarse mediante bosquejos con cotas consignados en la bitácora, abarcando espacios como lavaplatos, cuarto técnico, cuarto ecológico y UAR, los cuales

PDF Compressor Free Version

quedarían sujetos a revisión y aprobación. Ante los reiterados incumplimientos, la interventoría anunció que elevaría a la entidad un oficio de posible incumplimiento contractual.

En conclusión, durante el periodo de seguimiento comprendido entre el 27 de junio y el 26 de julio de 2025, se constató que el contratista no cumplió con la entrega de los documentos clave en materia de balance presupuestal, memorias y APUs, mientras que los cronogramas presentados resultaron incompletos frente a las necesidades reales de los frentes de obra. Los esquemas de diseño revisados en los comités (lavapapas, cuarto técnico, punto ecológico, UAR y divisiones de baños) fueron objeto de observaciones y ajustes pendientes de aprobación. Esta situación llevó a la interventoría a advertir posibles incumplimientos contractuales, dado el impacto en la planeación técnica y financiera del proyecto.

9.2 Periodo Informe 2

Durante el periodo del mes, la interventoría realizó seguimiento constante al balance presupuestal, las memorias y los análisis de precios unitarios, detectando retrasos y deficiencias en la información presentada por el contratista. Desde el inicio del periodo se remitieron observaciones formales mediante oficio CONS.DV.CPM 011 31072025, con el fin de que los documentos fueran actualizados y ajustados a los hallazgos recientes; sin embargo, los avances fueron parciales y no lograron consolidar un panorama claro del alcance presupuestal del contrato. La interventoría reiteró en varias oportunidades que el balance debía elaborarse de manera continua y con actualización prácticamente diaria, de modo que reflejara no solo las actividades previstas en el contrato sino también aquellas no contempladas inicialmente, las cuales debían incluirse con sus respectivos APU y memorias técnicas.

Pese a estos requerimientos, el balance enviado por el contratista presentó vacíos relevantes, como la ausencia de los APU de ítems no previstos, la falta de memorias, la omisión de información del frente de Alfonso López y la carencia de precios en propuestas específicas, como la de iluminación. La interventoría enfatizó que, sin estas definiciones económicas, era imposible aprobar actividades, lo que dejaba al proyecto en un escenario de incertidumbre financiera. Aun así, el contratista manifestó que algunas definiciones, en especial las relacionadas con diseños eléctricos, dependían directamente de la entidad y no de él, lo que generó nuevas discusiones sobre responsabilidades.

En paralelo, se registró la intención del contratista de condicionar la entrega de un cronograma actualizado a la aprobación previa del balance, posición que fue rechazada por la interventoría al considerar que el cronograma debía presentarse de manera independiente para poder realizar la medición real del avance de obra. En el marco de este debate, el contratista informó un valor adicional aproximado de treinta y cuatro millones de pesos, advirtiendo que el cálculo aún no contemplaba el alcance eléctrico del frente de López, el cual sería ajustado tras la visita de su especialista.

Con el paso de las semanas, el contratista entregó los APU de nuevos precios el 21 de agosto, quedando en proceso de revisión por parte de la interventoría, aunque todavía permanecía

PDF Compressor Free Version

pendiente la entrega de las memorias gráficas y cotizaciones. Esta situación reflejó que, a pesar de ciertos avances, la consolidación del balance presupuestal continuaba incompleta, lo que impedía a la interventoría y a la entidad contar con un insumo confiable para la toma de decisiones.

En síntesis, el análisis realizado en agosto de 2025 permitió concluir que la gestión del balance, las memorias y los APU por parte del contratista presentó retrasos, inconsistencias y omisiones reiteradas, lo que generó un impacto directo en la planeación financiera y en el control del avance del contrato. La interventoría advirtió que estas falencias, de no ser superadas oportunamente, podrían derivar en mayores atrasos, dificultades de aprobación de actividades y riesgos para la adecuada ejecución presupuestal de las obras.

9.3 Periodo Informe 3

En el frente de Alfonso López, el contratista presentó los planos eléctricos del pabellón para revisión. La interventoría y la Entidad realizaron observaciones técnicas que debían ser subsanadas, especialmente en la correspondencia entre el diseño lumínico y el tipo de luminarias especificadas, dado que se observó la sustitución de luminarias tipo LED High Bay por luminarias herméticas.

En el frente de Porvenir, la revisión de la red sanitaria de la Unidad Administrativa de Residuos (UAR) permitió identificar la necesidad de ajustar las pendientes de la tubería y contemplar la construcción de una caja de inspección intermedia en el tramo que atraviesa el andén de la Carrera 6, debido a su longitud superior a 15 metros. La Entidad manifestó que, por criterios normativos y de limpieza mecánica, podría omitirse dicha caja, solicitud frente a la cual la interventoría pidió el soporte normativo correspondiente. Por otro lado, la interventoría recomendó la elaboración de un perfil de cotas de las cajas sanitarias. Asimismo, se solicitó un chaflán a 45° sobre la viga superior y nivelación con estuco relleno en los muros superiores de la UAR, para garantizar condiciones sanitarias adecuadas.

Se encuentra pendiente la modulación de las divisiones de baño en la Plaza Alfonso López, donde el diseño debe incluir seis baterías y una zona de lavado de trapero en el baño de damas, y siete baterías en el baño de hombres debido a lo manifestado por el contratista referente a el espacio disponible. También se requirió el ajuste de las carteras de las tapas del cárcamo perimetral en dicha plaza, con el fin de nivelarlas con el piso existente.

Es de destacar que durante la ejecución de las actividades tanto en los frente de Plaza de Mercado de Alfonso López y Porvenir, el contratista a detectado actividades que no se encuentran dentro de las contractuales según el contrato de obra, por tal motivo, el contratista se encuentra elaborando un acta de mayores y menores cantidades incluyendo dichas actividades, las cuales son necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contractual, entre ellas se destacan:

PDF Compressor Free Version

- **Plaza de Alfonso López**

Red Eléctrica: Es necesario realizar ajustes y cambios de especificaciones a los ítems contractuales debido a que tras la propuesta lumínica del contratista del Pabellón No. 1, es necesario la inclusión de insumos tales como: reflectores de emergencia, luminarios tipo high Bay, gabinete, salidas y tomacorrientes EMT 220V, etc.

Canal lamina galvanizada: Presupuestalmente se encuentra la instalación de canal en lamina galvanizada para cubierta en calibre 26, sin embargo, este calibre no cumpliría las exigencias, debido a que su espesor es muy poco, por tal motivo, es necesario la inclusión de un calibre 20, el cual es de mayor espesor.

Lavatraperos: Tras la revisión de modulación de los espacios de los baños de mujeres, se evidencia que un espacio de estos no cumpliría las medidas mínimas, por lo tanto, se propone el uso de un lavatraperos.

- **Plaza de Porvenir**

Muro en ladrillo estructural: Para la adecuación de los espacios de lavapapas, cuarto técnico y punto ecológico se encontraba inicialmente la construcción de muros en bloque, sin embargo, para conservar la estética y arquitectura de la plaza de mercado, se opta por utilizar ladrillo de arcilla reforzada.

Cimentaciones: Para realizar la construcción de los muros anteriormente descritos, se debe realizar la construcción de micropilotes y vigas de cimentación que garanticen la estabilidad estructural.

Limpieza de red sanitaria mediante proceso mecánico: Para realizar la limpieza de toda la red sanitaria de los puestos de trabajo, es necesario utilizar implementos mecánicos tipo Vactor, debido a que este equipo succiona y limpia en su totalidad toda la red interna y de difícil acceso por medios manuales de limpieza.

10. BITÁCORAS DE OBRA

Se anexan la bitácora de Obra.

11. RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

Tabla 18. Relación de correspondencia remitida

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CONS.DV.CG 001 03072025	03/07/2025	CANALES DE COMUNICACIÓN INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 002 04072025	04/07/2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 003 09072025	09/07/2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN INICIAL	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 004 14072025	14/07/2025	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

PDF Compressor Free Version

CONS.DV.CPM 005 15072025	15/07/2025	RESPUESTA AL COMUNICACO CO.423.05-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 006 18072025	18/07/2025	RESPUESTA A COMUNICADO CO.422.05-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 007 21072025	21/07/2025	SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 008 25072025	25/07/2025	ALERTA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.SI 009 25072025	25/07/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 010 30072025	30/07/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 011 31072025	31/07/2025	OBSERVACIONES A CRONOGRAMA, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y FICHAS TÉCNICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 012 04082025	04/08/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 013 07082025	07/08/2025	OBSERVACIONES Y APROBACIONES Y PERFILES PROFESIONALES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 014 08082025	08/08/2025	ACTUALIZACIÓN ALERTA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 015 11082025	11/08/2025	REPUESTA AUTORIZACIÓN PERSONAL DESMONTE Y MONTAJE DE LA CUBIERTA DE ALFONSO LÓPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 016 12082025	12/08/2025	APROBACION PERFILES PROFESIONALES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM018 14082025	14/08/2025	REPUESTA AUTORIZACIÓN PERSONAL DESMONTE Y MONTAJE DE_LA_CUBIERTA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 019 20082025	20/08/2025	SOLICITUD URGENTE REITERATIVA DE INSTALACIÓN DE VALLAS INFORMATIVAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 020 20082025	20/08/2025	RESPUESTA OFICIO 21 AGOSTO 14 ANEXO DOCUMENTACIÓN DE PROCEDIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 021 21082025	21/08/2025	REVISIÓN DE PERFIL PROFESIONAL SISO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 022 25082025	25/08/2025	RESPUESTA ANDAMIERO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 023 26082025	26/08/2025	RESPUESTA REMISIÓN ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE EPCC - SAVA REPRESENTACIONES E IMPORTACIONES SAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 024 26082025	26/08/2025	RESPUESTA REMISIÓN DOCUMENTOS VOLQUETAS RCD	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 025 26082025	26/08/2025	REPORTE DE HALLAZGOS Y CONDICIONES INSEGURAS NÚMERO 1	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.SI. 026 26082025	26/08/2025	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE HSEQ PERIODO DEL 27 JULIO AL 26	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 027 28082025	28/08/2025	SOLICITUD A ENTIDAD DE INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA ALFONSO LOPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 028 02092025	02/09/2025	NOTIFICACIÓN CAMBIO CANALES DE COMUNICACIÓN	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD

PDF Compressor Free Version

CONS.DV.CPM 029 02092025	02/09/2025	REVISIÓN DE PERFIL PROFESIONAL SISO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD
CONS.DV.CPM 030 02092025	02/09/2025	RESPUESTA REMISIÓN SOLICITUD DE APROBACIÓN – USO DE PLATAFORMA ELEVADORA TIPO TIJERA PABELLÓN 1 GALERÍA ALFONSO LÓPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 031 02092025	02/09/2025	SOLICITUD Y OBSERVACIONES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 033 04092025	04/09/2025	REPORTE DE HALLAZGOS Y CONDICIONES INSEGURAS NÚMERO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 034 04092025	04/09/2025	REITERACIÓN SOLICITUD DE FICHAS TÉCNICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 035 05092025	05/09/2025	MÚLTIPLE REITERACIÓN SOLICITUD DE FICHAS TÉCNICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 036 08092025	08/09/2025	OBSERVACIONES ELECTRICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
037 CONS.DV.CPM 037 15092025	15/09/2025	REVISIÓN DE PERFIL PROFESIONAL AMBIENTAL	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD
CONS.DV.CPM 038 24092025	24/09/2025	TRASLADO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR ADMON LÓPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 039 08092025	08/09/2025	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS PERSONAL Y VACTOR PARA REALIZAR LABOR EN GALERÍA EL PORVENIR	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 040 16092025	16/09/2025	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS PERSONAL - GALERÍA PORVENIR	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 041 18092025	18/09/2025	SOLICITUD DE DEMOLICIÓN DE CASETA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 042 18092025	18/09/2025	OBSERVACIONES A CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 043 19092025	19/09/2025	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS CERTIFICADOS DE ANDAMIEROS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 044 23092025	23/09/2025	SOLICITUD DE PERSONAL MINIMO EN OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 045 23092025	23/09/2025	TRASLADO DE SOLICITUD DE DESENERGIZAR CAJA DE GALPON 1	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 046 23092025	23/09/2025	SOLICITUD PRESENTACION BALANCE	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 047 24092025	24/09/2025	REPORTE REITERATIVO DE HALLAZGOS Y CONDICIONES INSEGURAS NÚMERO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 047 25092025	25/09/2025	RECORDATORIO PRUEBAS DE TINTAS Y RESULTADOS CONCRETO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia recibida por interventoría durante el periodo del presente informe.

PDF Compressor Free Version

Table 19. Relación de correspondencia recibida

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CO.422.05-2025	14/07/2025	SOLICITUD DE PLANOS Y DETALLES DE ELEMENTOS ESPECIALES GALEERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.423.05-2025	14/07/2025	ANEXO DOCUMENTOS HV, ING RESIDENTE, PROPUESTA Y APUS DEL CONTRATO GALERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.424.05-2025	14/07/2025	RESPUESTA AL OFICIO COND.DV.CPM 004 14072025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.428.07-2025	17/07/2025	OFICIOS Y RELACIÓN DE DOCUMENTOS PARA SOLICITUDES EMCALI	CONTRATISTA	ENTIDAD
CO.429.07-2025	17/07/2025	RESPUESTA AL OFICIO CONS.DV.CPM 005 14072025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.432.07-2025	25/07/2025	ANEXO DOCUMENTOS HV, PROFESIONAL SISO, ING AMBIENTAL, SEGURIDADD SOCIAL Y OTROS DEL CONTRATO GALERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.433.07-2025	27/07/2025	INFORME DE NECESIDADES DEL CONTRATO GALERÍAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.434.07-2025	28/07/2025	RPTA OFICIOS CONS.DV.CG 007 DE JUL 21 Y CONS.DV.CPM 008 DE JUL 25-2025, SOLICITUD DE DOCUMENTOS HSEQ DEL CONTRATO GALERÍAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.435.07-2025	29/07/2025	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS RPTA OFICIOS CONS.DV.CG 007 DE JUL 21 Y CONS.DV.CPM 008 DE JUL 25-2025, SOLICITUD DE DOCUMENTOS HSEQ DEL CONTRATO GALERÍAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.431.07-2025	29/07/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ 002 DE JULIO 18-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.431.07-2025	01/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 005 18072025 DE JULIO 24-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.430.05-2025	05/08/2025	SOLICITUD DE LOS DOCUMENTOS PARA TRAMITAR ANTE EMCALI LA AUTORIZACIÓN DE LAS OBRAS DE ALCANTARILLADO DE LA GALERÍA EL PORVENIR	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	06/08/2025	REMISIÓN ESTUDIO LUMINICO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

PDF Compressor Free Version

CO.431.08-2025	07/08/2025	ANEXO CONCEPTO ELÉCTRICO Y COTIZACION ING ELÉCTRICO, ACOMETIDA PLAZA EL PORVENIR	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.433.08-2025	07/08/2025	ANEXO COPIA DOCUMENTOS DE RADICACIÓN DAGMA DEL PMA Y PLAN DE GESTIÓN DE RCD	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.435.08-2025	10/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 2507 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.436.08-2025	11/08/2025	COMPLEMENTO AL PROCEDIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES Y NECESIDADES DEL CONTRATO, NO CONTEMPLADAS EN EL ANEXO 8 DEL PROCESO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.438.08-2025	11/08/2025	ANEXO DOCUMENTOS DEL PERSONAL, SOLICITADO EN EL OFICIO CONS.DV.CPM 013 07082025 DEL 07 AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.437.08-2025	12/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 0108 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
RAD. 202541810100024728		CONTINUACIÓN DE MESA DE TRABAJO -ANÁLISIS DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 4181.010.26.1.355-2025 - CONTRATISTA: CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	ENTIDAD	INTERVENTORÍA
CO.435.08-2025	10/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 2507 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.438.08-2025	11/08/2025	Anexo documentos del Personal, solicitado en el Oficio CONS.DV.CPM 013 07082025 del 07 Agosto de 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.436.08-2025	11/08/2025	Complemento al Procedimiento de las Actividades y necesidades del Contrato, no contempladas en el Anexo 8 del proceso.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.437.08-2025	11/08/2025	Aclaraciones al Acta de Comité AC.DV.CPM 0108 2025 de Agosto 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.439.08-2025	14/08/2025	Anexo documentos solicitado en el Oficio CONS.DV.CPM 015 11082025 del 11 Agosto de 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

PDF Compressor Free Version

	19/08/2025	CENSO ELECTRICO PORVENIR	ENTIDAD	CONTRATISTA - INTERVENTORÍA
CO.441.08-2025	22/08/2025	RADICACIÓN SOLICITUD DE ACOMETIDA DOMICILIAR DE ALCANTARILLADO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.443.08-2025	28/08/2025	ACLARACIÓN REDES DE DESAGÜE LAVAPAPAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
Oficio CO.445.08-2025	11/08/2025	RESPUESTA HALLAZGOS HSE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
Oficio 27 CO.446.08-2025	11/08/2025	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
35 Oficio 28 CO.150.09-2025	06/09/2025	HV AMBIENTAL Y PROCEDIMIENTO LIMPIEZA TRAMPAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
36 Oficio CO.449.08-2025	06/09/2025	COMPLEMENTO PROCEDIMIENTO LIMPIEZA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
37 Oficio CO.451.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSTALACIÓN DIVISIONES AC LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
38 Oficio CO.453.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
39 Oficio CO.451.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO MONTAJE DIVISIONES DE ACERO WC EN LA PLAZA A. LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
40 Oficio CO.453.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA EN LA PLAZA A	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
42 Oficio	24/09/2025	Aprobación EMCALI - Porvenir	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	15/09/2025	CORREO RADICADO EMCALI GALERÍA PORVENIR 15-09-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
44 Oficio CO 453.08.2025 Cubierta A.L	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
45	05/09/2025	PMA APROBADO POR DAGMA 05-09-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
46 Oficio 35. Sept 23.	22/09/2025	INFORME DE LA CAJA DEL TOTALIZADOR ALFONSO LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
47 CO.459.09-2025	23/09/2025	SOLICITUD DE REVISIÓN ITEMS NP	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	15/09/2025	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

PDF Compressor Free Version

12. RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

12.1 PERIODO INFORME 1

Tabla 20. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
11-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.1	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 1
18-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.2	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 2
25-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.3	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 3

12.2 PERIODO INFORME 2

Tabla 21. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
01-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.4	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 4
08-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.5	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 5
15-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.6	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 6
22-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.7	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 7

12.3 PERIODO INFORME 3

Tabla 22. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
29-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.8	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 8
05-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.9	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 9

PDF Compressor Free Version

12-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.10	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 10
19-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.11	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 11
19-09-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores
26-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.12	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 12
26-09-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores

Se adjuntan como anexo al presente informe las actas de reunión suscritas y que se relacionan.

13. CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Tabla 23. Personal mínimo del contratista

CARGO	PERFIL	EMPRESA	CARGO
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Director de obra
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Residente de Obra
Residente Ambiental	Yuranis Heredia Palacio	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Residente Ambiental
Profesional SISO	Jury Marley Garnica Lovera	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Profesional SISO
Profesional SISO	Álvaro Vera Ocampo	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Profesional SISO
Maestro de obra / Inspector	Ivan Trujillo Chaguendo	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Maestro de obra / Inspector
Maestro de obra / Inspector	Juan Carlos Patiño Rueda	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Maestro de obra / Inspector

PDF Compressor Free Version

14. SEGUIMIENTO Y CONTROL MATRIZ DE RIESGOS

La interventoría realiza seguimiento de los hechos acaecidos en las obras y lleva el seguimiento conforme la matriz de riesgos establecida en los pliegos de condiciones del contrato acorde al documento "MATRIZ DE RIESGO - MANTENIMIENTO OBRA PLAZA DE MERCADO".

A la fecha del presente informe, se evalúan todos los componentes especificadas en la matriz, evaluando rigurosamente las referentes al cumplimiento del objeto contractual y verificaciones de tiempos cronogramas establecidos.

15. VALLAS INFORMATIVAS

15.1 PERIODO INFORME 1

Durante el periodo de seguimiento, la interventoría reiteró al contratista la obligación contractual de instalar las vallas informativas en los frentes de obra, actividad que debía cumplirse dentro de los primeros cinco días posteriores al inicio del contrato. En el comité del 11 de julio de 2025 se constató que las vallas aún no habían sido instaladas, constituyendo un incumplimiento. El contratista argumentó que no contaba con la información necesaria para su elaboración; sin embargo, la interventoría aclaró que los datos requeridos se encontraban en los documentos contractuales y estudios previos, por lo cual la demora no tenía justificación.

Posteriormente, en el comité del 18 de julio, el contratista presentó el arte de la valla informativa, pero este contenía errores en los números del contrato y en otros datos, motivo por el cual la interventoría solicitó los ajustes correspondientes.

En el comité del 25 de julio, el contratista informó que había remitido el arte ajustado de la valla, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría, quedando a la espera del concepto de la entidad en relación con el tamaño y especificaciones finales. No obstante, al cierre del periodo se verificó que las vallas aún no habían sido instaladas en los frentes de obra, manteniéndose el incumplimiento frente a esta obligación.

En conclusión, a lo largo del mes se evidenció que, pese a la entrega y corrección del arte gráfico de las vallas informativas, el contratista no cumplió con su instalación en los tiempos previstos, lo que generó reiterados llamados de atención por parte de la interventoría y dejó pendiente el cumplimiento de este compromiso contractual.

PDF Compressor Free Version



Santiago Rojas Montes [illegible]

Buenas tardes

Respetuosamente solicitamos a la entidad la revisión y aprobación del arte de la valla, teniendo en cuenta que, tras su análisis, la interventoría emite concepto favorable.

No obstante, se observa que en el contenido de la misma se indica una fecha de inicio del contrato diferente a la real. Cabe aclarar que dicho inicio se realizó el 27 de junio de 2025, por lo que solicitamos realizar el ajuste correspondiente.

Cordialmente

DVINGA

Santiago Rojas Montes
Asesor(a) de Interventoría
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Tel: +602 404 1250

Por favor no imprima este correo a menos que lo necesite. Cuide el ambiente con responsabilidad ambiental.

Este correo y cualquier archivo anexo contenidos a la compañía INTERNA S.A.S. y se dirige con exclusivo del destinatario mencionado. Esta comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recibido este correo por error, agradecemos a usted favor notificar de inmediato al remitente y eliminar dicho mensaje sin reproducirlo. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Ilustración 4. Aprobación valla informativa.

15.2 PERIODO INFORME 2

Durante el mes la interventoría realizó seguimiento a la instalación de las vallas informativas en los frentes de obra de Alfonso López y Porvenir, evidenciando avances parciales y retrasos en su cumplimiento. Inicialmente, la entidad remitió al contratista el formato y las especificaciones técnicas, información que fue trasladada por la interventoría para que se llevara a cabo la elaboración correspondiente. No obstante, el contratista manifestó que apenas se encontraba en proceso de fabricación, sin definir con precisión los tiempos de entrega e instalación.

En el transcurso se reiteró la importancia de cumplir con este requisito contractual, dado que las vallas constituyen un elemento obligatorio de señalización, información pública y transparencia en la ejecución de recursos. Hacia mediados de mes, el contratista informó que las vallas estaban en proceso de elaboración, pero aún sin instalar en los puntos de intervención.

Finalmente, el 22 de agosto de 2025 se verificó la instalación de la valla informativa en el frente de Porvenir, mientras que en Alfonso López su instalación permanecía pendiente, con el compromiso del contratista de ejecutarla en el transcurso del mismo día. Pese a este avance, la interventoría dejó constancia de que los tiempos de instalación superaron lo contractual, pues el cumplimiento de esta obligación debió realizarse desde las primeras semanas de iniciación del contrato.

En conclusión, la gestión de las vallas informativas presentó demoras y falta de oportunidad por parte del contratista, lo que afectó el cumplimiento de una obligación básica de visibilidad institucional. La interventoría insistió en la necesidad de garantizar que en ambos frentes las vallas se mantuvieran instaladas, visibles y en condiciones adecuadas, en coherencia con los lineamientos establecidos por la entidad.

PDF Compressor Free Version



Ilustración 5. Aprobación valla informativa

15.3 PERIODO INFORME 3

Durante el periodo, la interventoría verificó la instalación de las vallas informativas en ambos frentes. En la Plaza de El Porvenir la valla se encontraba instalada desde el comité anterior, mientras que en Alfonso López se evidenció inicialmente una instalación deficiente, con estructura poco templada y soldaduras insuficientes. El contratista se comprometió a realizar las correcciones, pero en visitas posteriores se comprobó que dichas observaciones no habían sido subsanadas oportunamente. La Entidad solicitó mayor diligencia en la atención de este tipo de actividades menores, las cuales forman parte de la imagen institucional del proyecto.

PDF Compressor Free Version



Ilustración 6. Valla informativa Plaza de Mercado Alfonso López no templada



Ilustración 7. Observaciones en soldadura y estructura

PDF Compressor Free Version

16. DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

16.1 PERIODO INFORME 1

Durante el periodo de seguimiento se evidenciaron diversas dificultades de carácter administrativo que incidieron en la gestión del contrato. Una de las principales fue la demora del contratista en la entrega de documentación fundamental, como el cronograma consolidado, el balance presupuestal y las memorias con los respectivos APUs. Aunque estos documentos fueron solicitados desde el primer comité, al cierre del mes no se habían entregado de manera completa, lo que limitó la capacidad de la interventoría y la entidad para evaluar el alcance técnico y financiero del proyecto. Como medida correctiva, se le reiteró al contratista la obligación de allegar dicha información, y se dejó constancia en acta que su no presentación podría dar lugar a la configuración de un incumplimiento contractual.

También se presentaron dificultades asociadas a cambios en el equipo de trabajo. El contratista sustituyó parte del personal inicialmente aprobado, lo que obligó a presentar nuevas hojas de vida para su revisión y aprobación por parte de la interventoría. Esta situación generó retrasos en la ejecución de actividades que requerían profesionales específicos. Como solución, el contratista entregó las hojas de vida actualizadas y la interventoría asumió la revisión, aunque advirtió que mientras no existiera aprobación formal, el personal no podría ser considerado oficialmente vinculado al proyecto.

En lo relacionado con trámites externos, se registraron demoras en la radicación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ante el DAGMA y en la coordinación con EMCALI para la conexión sanitaria de la UAR. Estos retrasos ponían en riesgo la continuidad de algunas actividades. Como medida, se programaron reuniones y visitas técnicas conjuntas con las entidades correspondientes, lográndose en el caso de EMCALI una visita el 17 de julio en la que se definieron lineamientos de conexión, aunque aún persistían gestiones pendientes en el DAGMA.

Por otro lado, la instalación de las vallas informativas también representó una dificultad administrativa. A pesar de que se debía cumplir en los primeros días posteriores al inicio del contrato, en el comité del 11 de julio se constató que las vallas no estaban instaladas. Posteriormente, en el comité del 18 de julio el contratista presentó el arte gráfico, el cual contenía errores en los datos contractuales. Tras los ajustes solicitados, en el comité del 25 de julio la interventoría aprobó el diseño corregido, quedando únicamente pendiente la instalación física de las vallas en los frentes de obra.

En conclusión, las dificultades administrativas más relevantes del periodo se relacionaron con la entrega tardía de documentación clave, la sustitución no prevista de personal, los trámites pendientes ante entidades externas y la demora en la instalación de las vallas informativas. Frente a estas situaciones, la interventoría y la entidad adoptaron medidas de seguimiento, como la solicitud formal de documentos, la revisión de nuevos profesionales, la programación de visitas

PDF Compressor Free Version

técnicas y la validación de artes de vallas. No obstante, varios compromisos permanecieron pendientes al cierre del mes, lo que llevó a la interventoría a advertir la posibilidad de un incumplimiento contractual por parte del contratista.

16.2 PERIODO INFORME 2

Durante el periodo se identificaron varias dificultades administrativas que impactaron la gestión del contrato. Una de las más relevantes fue el manejo de la documentación de Seguridad y Salud en el Trabajo, ya que el contratista no entregó oportunamente hojas de vida completas, certificados de experiencia y soportes de seguridad social del personal mínimo ofertado. La interventoría advirtió que ningún trabajador podía ingresar a obra sin aprobación formal y solicitó la regularización inmediata de esta documentación.

Adicionalmente, se presentaron tensiones en la gestión social, particularmente con la administradora de la plaza de Porvenir, quien intentó intervenir en decisiones técnicas y generó confrontaciones tanto con la interventoría como con el contratista. Para mitigar este riesgo de interferencia, la entidad determinó programar comités específicos con los administradores de ambas plazas, con fechas establecidas, de manera que sus requerimientos fueran atendidos de forma institucional.

En el ámbito presupuestal y de planeación, el contratista condicionó la entrega del cronograma actualizado a la aprobación del balance, lo que retrasó la medición real del avance de obra. La interventoría aclaró que ambos documentos podían tramitarse de manera independiente, reiterando que el balance debía actualizarse de forma continua y con soporte en APU, cotizaciones y memorias graficas. La falta de cumplimiento en esta tarea dificultó el control financiero del proyecto, por lo que se solicitó al contratista enviar balances periódicos que incluyeran actividades previstas y no previstas, junto con sus precios y justificaciones.

16.3 PERIODO INFORME 3

Se presentaron demoras en la entrega de la documentación técnica, social y ambiental, así como en los procedimientos de radicación de la información de balance. La interventoría reiteró al contratista que la entrega oportuna de esta información es fundamental para garantizar el adecuado control del avance físico y financiero del contrato.

Con el fin de realizar el análisis, revisión y trámite correspondiente al posible adicional, la interventoría solicitó nuevamente, mediante la comunicación CONS.DV.CPM 035 del 05/09/2025, la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems, las fichas técnicas, las memorias gráficas que justifiquen las mayores, menores y nuevas cantidades, así como al menos tres cotizaciones por insumos.

A través de los reportes presentados por la interventoría, se han notificado con claridad las actividades ejecutadas y los porcentajes que ellas representan.

PDF Compressor Free Version

Asimismo, mediante las actas de reunión suscritas con ocasión de los comités de seguimiento semanal y que reposan en el expediente del contrato, se han registrado posibles actividades adicionales que han impedido que el Contrato de obra a la fecha cuente con el avance esperado según el cronograma de obra y la vigencia contractual.

Dadas las consideraciones anteriores, ha sido necesario llevar a cabo la revisión de alcance en origen a la conservación de las obras ejecutadas dentro de la fase de intervención, priorizando la estabilidad, durabilidad y calidad de estas, lo que ha generado, mesas de trabajo para la concertación de obras prioritarias dentro del recurso contractual. Lo que representa que el alcance bajo los recursos permitirá contar obras estables y seguras.

Como se ha indicado, dentro de la ejecución del contrato se presentan situaciones que generaron mayores y menores cantidades de obra, así como la necesidad de posibles ítems adicionales que permitan el cumplimiento del objeto contractual, esto es; contar con espacios en las plazas de mercado funcionales que permita garantizar el desarrollo y cumplimiento de las actividades de comercio de productos frescos y actividades gastronómicas dentro de estos espacios.

Las actividades objeto de la posible adición corresponden a requerimientos derivados de necesidades en posibles cambios de las especificaciones técnicas y a la posible inclusión de nuevas unidades de obra que no podían ser previstas en la estructuración e inicio del proyecto, debido a las condiciones identificadas durante la ejecución. De manera general se presentan y/o describen a continuación las necesidades objeto de la posible modificación:

Plaza de Mercado de Alfonso López

- Cubierta (Cambio de especificación):

Durante el desmonte de la cubierta existente se evidencia el estado de la estructura metálica, lo cual exigió modificar el método de limpieza inicialmente previsto. determinando la necesidad de aplicación de un producto químico antidesoxidante que garantice la eliminación total de óxido y corrosión. Asimismo, para preservar la durabilidad y calidad de la estructura, se hace necesario la aplicación de pintura esmalte de acabado industrial.

Adicionalmente, se precisa del ajuste a la especificación del calibre de la canal de aguas lluvias, seleccionando un material que cumpla las exigencias técnicas y de capacidad hidráulica del sector. De igual forma, se hace necesaria la modificación de la especificación del caballete de la cubierta, estableciendo que debe ser del mismo material de la teja tipo Metecno inicialmente definida en el proyecto.

PDF Compressor Free Version

- Disposición final de tejas de asbesto cemento – RESPEL (Obra complementaria):

En cumplimiento de la Ley 1968 de 2019 y de los lineamientos del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible para la gestión de residuos peligrosos, se incluye la disposición final especializada de las tejas de asbesto cemento desmontadas. Esta actividad requiere el cumplimiento del Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos (RESPEL) y la contratación de un gestor ambiental autorizado.

- Cárcamos de desagüe (Obra Complementaria):

Para garantizar el adecuado drenaje de la cubierta del Pabellón No. 1, es necesario realizar la limpieza y mantenimiento de los cárcamos conectados a los bajantes de aguas lluvias. Esta labor debe ejecutarse mediante procedimientos mecánicos y manuales especializados, dado que algunos tramos se encuentran ubicados bajo áreas de trabajo activo.

La intervención se recomienda debido a que, durante las labores de demolición y retiro de escombros en la zona blanda, se identificaron los cárcamos que anteriormente no eran visibles. Asimismo, se evidenció que dichos cárcamos se encuentran obstruidos, lo que está ocasionando empozamientos de aguas lluvias en la cubierta.

- Red eléctrica (Obras complementarias):

Luego de las verificaciones efectuadas sobre los diseños eléctricos, se determinó la necesidad de ajustar las actividades conforme al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETILAP. Por lo anterior, se incluyeron ítems no contemplados inicialmente, tales como luminarias de emergencia, acometidas, tablero general, totalizadores, interruptores EMT y demás elementos requeridos para obtener la certificación RETILAP del Pabellón No. 1, asegurando el cumplimiento normativo y la operación segura del sistema eléctrico.

- Intervención adicional en zona de baños (Mayor Cantidad):

A solicitud de la administración de la Plaza, se incorpora la intervención del cuarto de bodega contiguo a los baños, incluyendo cambio de enchapes y renovación del cielo falso. Asimismo, se hace necesario ampliar el alcance a la zona del lobby de acceso a los baños para mantener uniformidad en acabados y materiales.

- Lavamanos en acero inoxidable en baños (Cambio de Especificación):

Inicialmente se había contemplado la instalación de un lavamanos en mampostería; sin embargo, con el propósito de optimizar la especificación técnica, se propone la instalación de lavamanos en acero inoxidable tanto en el baño de hombres como en el de mujeres. Esta modificación se justifica en las propiedades del acero inoxidable, material no poroso que evita la acumulación de

PDF Compressor Free Version

bacterias y facilita las labores de limpieza y mantenimiento, ofreciendo un mejor desempeño sanitario y funcional en comparación con la mampostería.

- Lava trapero (No Previsto):

Tras la verificación de la modulación de los baños de mujeres, se verifica que la cantidad de espacios que inicialmente contaba el lugar, no cumplían las medidas mínimas para instalar un inodoro, con lo cual, se plantea la instalación de un lavatraperos prefabricado para instalar en dicho espacio.

Durante el mes se presentaron además dificultades administrativas con la Administración de la Plaza Alfonso López, cuyo administrador expresó inconformidad por afectaciones a los asociados, señalando la caída de restos de mortero sobre tejas y lonas acopiadas, así como la radicación de una queja formal ante la Entidad por los daños eléctricos y pérdida de productos cárnicos de asociados de la plaza. Se solicitó que esta queja fuera trasladada a la interventoría para que el contratista pudiera presentar respuesta y plan de acción.

En materia de gestión, la interventoría enfatizó la necesidad de mejorar la atención de reclamos, reforzar la comunicación con la administración de la plaza y mantener los registros y oficios de respuesta en los plazos estipulados.

La Entidad y la interventoría también insistieron en la obligación del contratista de mantener actualizada la información HSEQ, los reportes de disposición de residuos de construcción y demolición (RCD), y los procedimientos de trabajo seguro.

17. SEGUIMIENTO TECNICO

17.1 PRESUPUESTO

Tabla 24. Presupuesto contractual Alfonso López

Ítem	Actividad	Valor Proyectado
1	PRELIMINARES - PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	$ 44,020,182.00
2	CUBIERTA Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PABELLÓN No. 1	$ 393,324,430
3	REPOSICIÓN TUBERIA SANITARIA PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	$ 28,083,217
4	SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN PABELLÓN No. 1	$ 68,557,028
5	ADECUACIÓN DE BAÑOS - OBRA BLANCA	$ 62,507,933
6	ZONAS VERDE Y ASEO FINAL	$ 12,032,510
	Administración	26.00%

PDF Compressor Free Version

Imprevistos	0.50%
Utilidad	5.0%
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 805,991,760

Tabla 25. Presupuesto contractual El Porvenir

Ítem	Actividad	Valor Proyectado
1	ADECUACION CUARTO TECNICO	$ 21,482,387.00
2	VERTIMIENTO	$ 21,438,368.00
3	UAR	$ 55,040,341.00
4	MODULO PUNTO ECOLOGICO	$ 3,912,063.00
5	LAVADERO	$ 10,512,977.00
6	FACHADAS	$ 9,621,937.00
7	ACOMETIDA ELECTRICA	$ 8,959,863.00
	Administración	26.00%
	Imprevistos	0.50%
	Utilidad	5.0%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 173,467,031

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 173,467,031

17.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

17.2.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

17.2.2 Periodo Informe 2

Durante el periodo se iniciaron con las siguientes actividades de obra:

- **Plaza de Mercado de Alfonso López:**

Se ejecutaron actividades preliminares que incluyeron la instalación del cerramiento en malla, la demolición de los puestos de trabajo existentes, el desmonte de la teja de asbesto-cemento del pabellón 1, la demolición de muros en mampostería, el retiro de relleno tipo escombro en la zona blanda, así como la demolición del enchape del baño de hombres y el desmonte de las divisiones en acero inoxidable.

- **Plaza de Mercado de Porvenir:**

PDF Compressor Free Version

En este frente se desarrollaron actividades preliminares consistentes en la instalación de cerramientos en las áreas del lavapapas, cuarto técnico, UAR y punto ecológico. Posteriormente, se ejecutó la demolición de los muros y enchapes del lavapapas, la remoción del contrapiso y la excavación para la construcción de la trampa de grasa en dicha zona. Asimismo, se llevó a cabo la instalación de la tubería hidráulica y la conexión del sistema sanitario de la trampa de grasas a la red principal.

En el cuarto técnico se inició la excavación para la ejecución de los micropilotes del muro divisorio, mientras que en la UAR se procedió con la demolición del contrapiso inferior.

17.2.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se iniciaron con las siguientes actividades de obra:

- **Plaza de Mercado de Alfonso López:**

En la Plaza de Alfonso López se continuó con la elaboración de regatas en los muros del baño de hombres. Asimismo, se avanzó con el desmonte de la teja de asbesto cemento del Pabellón No. 1, y con las actividades de retiro y demolición del relleno existente en la zona blanda, así como del muro de contención. En los baños se efectuó el retiro del cielo falso existente.

Se dio inicio a la instalación de los puntos hidráulicos en el baño de hombres, realizando la respectiva prueba de presión en las tuberías, conforme a lo establecido en la Norma Técnica Colombiana NTC 1500. Una vez verificado que no se presentaban fugas en la red hidráulica, se procedió con la aplicación del repello en muros y posteriormente con la instalación del enchape cerámico.

Es de resaltar que la interventoría recomendó al contratista ejecutar las juntas de dilatación estructurales y perimetrales de acuerdo con las especificaciones del Manual de Instalación del fabricante Alfa; sin embargo, el contratista continuó con la instalación sin atender dichas observaciones.

Por otro lado, se inició la instalación de las ventanas tipo calado, con el fin de mantener la armonía estética de la plaza.

Posteriormente, con el propósito de continuar las actividades de aplicación de pintura, tratamiento antioxidante y refuerzo de la estructura metálica de la cubierta, se procedió a la desenergización eléctrica del Pabellón No. 1.

PDF Compressor Free Version

Durante las labores en la zona blanda se descubrieron dos cárcamos que permanecían cubiertos por escombros; el contratista realizará la respectiva inspección y verificación de su estado.

- **Plaza de Mercado de Porvenir:**

En el área del lavapapas se ejecutaron las actividades de excavación y fundición de la trampa de grasas, así como el armado del acero correspondiente a las vigas de cimentación y columnas. Seguidamente, se avanzó con el alzado de los muros en mampostería reforzada, incluyendo la instalación de sus respectivas dovelas. Posteriormente, se realizó el armado de la malla electrosoldada y la fundición del contrapiso. Una vez construidos los muros en mampostería, se procedió con el armado y fundición de las vigas aéreas. Finalmente, se ejecutó la fundición del lavadero del lavapapas en concreto, con su respectiva armadura de refuerzo.

En el cuarto técnico se llevó a cabo el armado de acero y la fundición de los micropilotes y la viga de cimentación, para posteriormente realizar la instalación de la mampostería reforzada con sus dovelas, destinada a la conformación de los muros divisorios.

Se efectuó además la limpieza mecánica de la red sanitaria de los puestos de la plaza de mercado mediante equipo tipo Vactor, intervención que incluyó tanto la red de tuberías como las cajas de inspección y trampas de grasas existentes. Sin embargo, el 17 de septiembre de 2025, tras una revisión por parte de la entidad en presencia de la administración de la Plaza, interventoría y contratista se evidenció que la red se encontraba nuevamente colmatada y saturada, a lo cual, se observó que algunos puestos no tienen trampa de grasas propias y los sólidos (especialmente papás) saturan la red, ocasionando su taponamiento. La entidad le indicó a la administración tener un mejor control al respecto de las conexiones de los puestos a la red y solicitó al contratista en realizar una nueva limpieza al final del contrato, el cual será reconocida económicamente, y suministrar el respecto manual de mantenimiento de la red.

En la UAR se realizó la demolición del enchape existente en los muros superiores, seguida de la aplicación del repello en dichos paramentos, concluyendo con la instalación parcial del enchape cerámico.

17.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

17.3.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

PDF Compressor Free Version

17.3.2 Periodo Informe 2

- **Frente Plaza de López**



Ilustración 8.Instalación de cerramiento provisional



Ilustración 9.Instalación de cerramiento provisional



Ilustración 10.Demolición de puestos de trabajo del Pabellón 1



Ilustración 11.Demolición de puestos de trabajo del Pabellón 1

PDF Compressor Free Version



Ilustración 12. Demolición enchape de baño de hombres



Ilustración 13.Demolición enchape de baño de hombres



Ilustración 14.Demolición de enchape de baños de López



Ilustración 15.Demolición de puestos de trabajo del Pabellón 1

PDF Compressor Free Version



Ilustración 16.Demolición muro de mampostería zona verde



Ilustración 17.Retiros de escombros de demolición



Ilustración 18.Desmonte de cubierta asbesto cemento



Ilustración 19.. Retiro de escombros Pabellón 1

- **Frente Plaza de Porvenir**



Ilustración 20.Demolición de lavapapas y enchape



Ilustración 21.Demolición de lavapapas y enchape

PDF Compressor Free Version



Ilustración 22.Localización y replanteo viga de cimentación cuarto técnico



Ilustración 23.Excavación trampa de grasas de lavapapas



Ilustración 24.Cambio de red hidráulica en tubería PVC gris a tubería PVC Blanca en lavapapas



Ilustración 25.Instalación tubería hidráulica en lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 26.Excavación micropilotes en cuarto técnico



Ilustración 27.. Instalación tubería sanitaria de trampa de grasas de lavapapas a caja de inspección



Ilustración 28.Demolición losa de lavapapas



Ilustración 29.. Demoliciones en UAR

PDF Compressor Free Version

17.3.3 Periodo Informe 3

- **Frente Plaza de López**



Ilustración 30. Regatas para red hidráulica en baños de hombres



Ilustración 31. Desmonte de cubierta de Pabellón No. 1



Ilustración 32. Desmonte de cubierta y caballete de Pabellón No. 1



Ilustración 33. Regatas para red hidráulica en baños de hombres

PDF Compressor Free Version



Ilustración 34. Desmonte de cubierta de Pabellón No. 1



Ilustración 35. Instalación de puntos hidráulicos en baño de hombres



Ilustración 36. Desmonte de placa de cielo falso en baño de hombres



Ilustración 37. Desmonte de placa de cielo falso en baño de hombres



Ilustración 38. Reubicación de puntos sanitarios en baño de hombres



Ilustración 39. Socialización comité de planificación comuna 7

PDF Compressor Free Version



Ilustración 40. Socialización comité de planificación comuna 7



Ilustración 41. Desmonte de cubierta de Pabellón No. 1



Ilustración 42. Limpieza de estructura metálica de cubierta



Ilustración 43. Limpieza de estructura metálica de cubierta

PDF Compressor Free Version



Ilustración 44. Vista aérea de Pabellón No. 1



Ilustración 45. Vista aérea de Pabellones



Ilustración 46. Vista aérea de Pabellón No. 1



Ilustración 47. Vista aérea de zona de baños

PDF Compressor Free Version



Ilustración 48. Limpieza de zona blanda



Ilustración 49. Prueba de presión en red hidráulica de baño de hombres



Ilustración 50. Repello en muros de baños de hombres



Ilustración 51. Repello en muros de baños de hombres



Ilustración 52. cárcamos encontrados en zona blanda



Ilustración 53. cárcamos encontrados en zona blanda

PDF Compressor Free Version



Ilustración 54. Instalación de enchape cerámico



Ilustración 55. Instalación de enchape cerámico



Ilustración 56. Instalación de enchape cerámico



Ilustración 57. Limpieza de cárcamo de zona blanda



Ilustración 58. Limpieza de cárcamo de zona blanda



Ilustración 59. Caja eléctrica tras incendio

PDF Compressor Free Version



Ilustración 60. Limpieza de cárcamo de zona blanda



Ilustración 61. Desenergización de Pabellón 1



Ilustración 62. Aplicación de soldadura en estructura de cubierta



Ilustración 63. Aplicación de soldadura en estructura de cubierta

PDF Compressor Free Version

- **Frente Plaza de Porvenir**



Ilustración 64. Demolición UAR



Ilustración 65. Demolición de enchape de muros en UAR



Ilustración 66. Acero de refuerzo de vigas de cimentación y columnas de lavapapas



Ilustración 67. Trampa de grasas en lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 68. Fundición de vigas de cimentación en lavapapas



Ilustración 69. Vigas de cimentación fundidad de lavapapas



Ilustración 70. Acero de viga de arranque en muro divisorio de cuarto técnico



Ilustración 71. Construcción de muros de lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 72. Limpieza de red sanitaria con Vactor



Ilustración 73. Demoliciones en UAR



Ilustración 74. Instalación malla electrosoldada en contrapiso de lavapapas



Ilustración 75. Fundición de contrapiso de cuarto técnico

PDF Compressor Free Version



Ilustración 76. Red hidráulica de lavapapas



Ilustración 77. Fundición de vigas aéreas de lavapapas



Ilustración 78. Repello en muros de lavapapas



Ilustración 79. Repello en muros superiores de UAR



Ilustración 80. Construcción de muro divisorio en cuarto técnico



Ilustración 81. Acero de lavadero de lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 82. Construcción de cárcamo en UAR



Ilustración 83. Viga aérea de cuarto técnico

17.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN

17.4.1 Periodo Informe 1

A continuación, se expondrá el avance físico y financiero del contrato, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 26. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	0%	0%	0%

PDF Compressor Free Version



Ilustración 84. Curva S correspondiente al cronograma inicial

17.4.2 Periodo Informe 2

A continuación, se expondrá el avance físico y financiero del contrato, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 22. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	11%	7%	15%

PDF Compressor Free Version

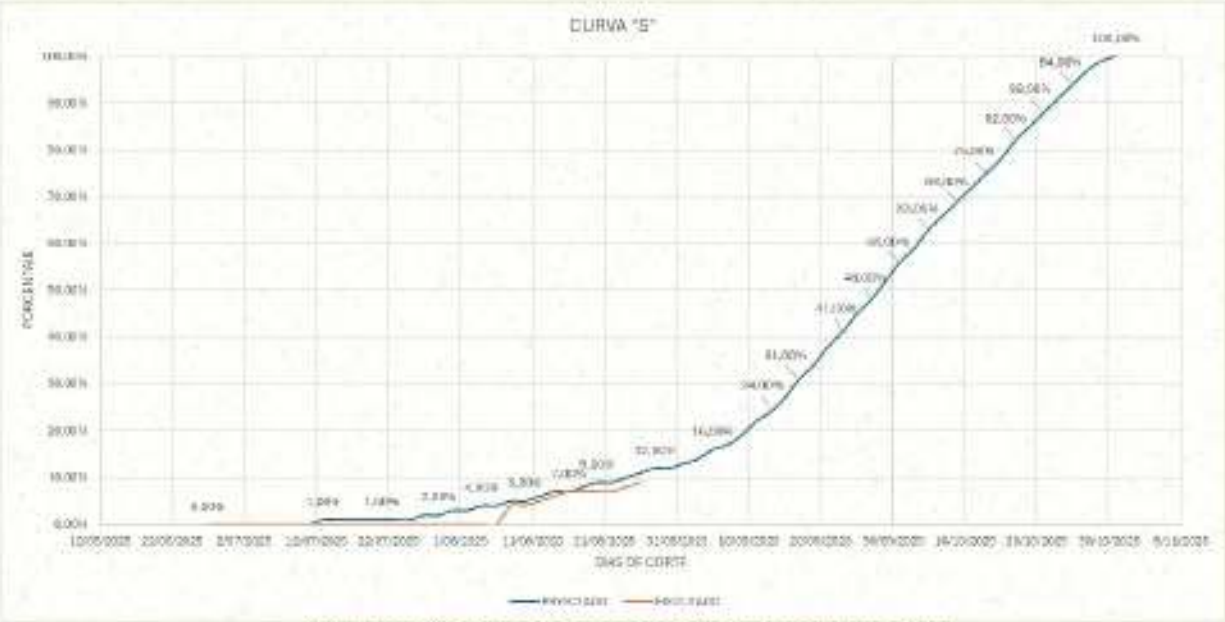


Ilustración 85. Curva S correspondiente al cronograma inicial

17.4.3 Periodo Informe 3

A continuación, se expondrá el avance físico y financiero del contrato, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 22. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
General	35%	36%	1%
Alfonso López	35%	33%	-2%
Porvenir	34%	43%	11%

PDF Compressor Free Version

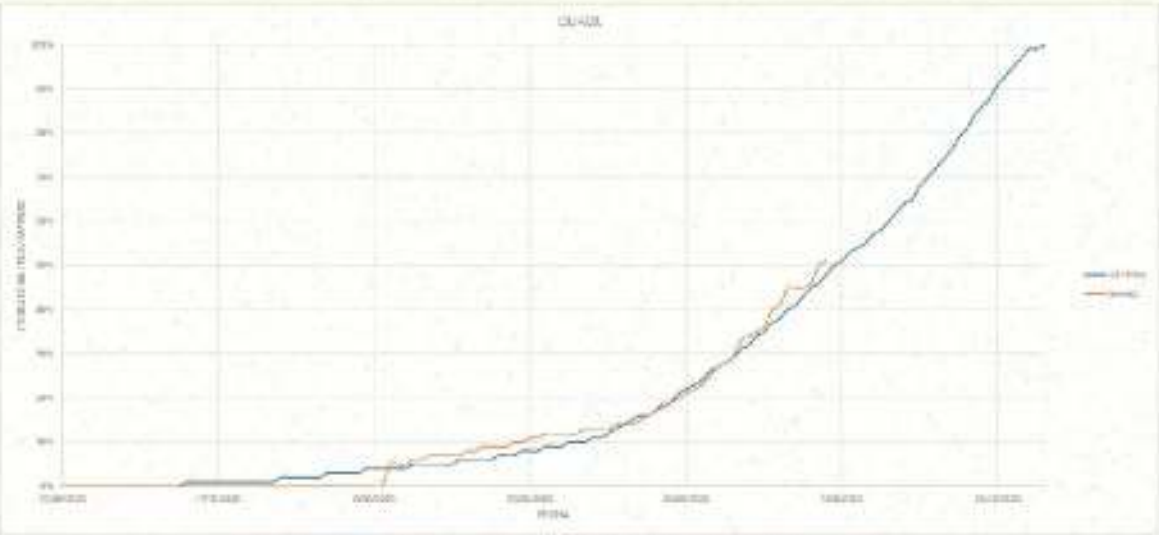


Ilustración 86. Curva S correspondiente al cronograma inicial

La interventoría observó deficiencias en la planeación operativa, ya que algunas labores fueron iniciadas sin la aprobación previa de los procedimientos constructivos o sin la coordinación con la administración del mercado, ocasionando interferencias y suspensiones momentáneas.

Hacia el final del periodo el avance global se ubicó en un 36% ejecutado frente a un 35% programado, esta recuperación se debió principalmente al mayor ritmo de ejecución en el frente de la Plaza El Porvenir, que presentó un adelanto del 11%, compensando parcialmente los atrasos persistentes en Alfonso López.

En consecuencia, la interventoría reiteró al contratista la obligación de actualizar y remitir semanalmente el cronograma detallado, incorporar los ajustes derivados de actividades adicionales y mantener una programación realista y verificable que garantice la culminación oportuna del contrato.

18. GESTIÓN DE CALIDAD

18.1 ENSAYOS DE CONCRETO

A continuación, se presenta el cuadro consolidado de resultados de pruebas a compresión de los diferentes elementos fundidos:

PDF Compressor Free Version

Tabla 27. Resultados de resistencia de concreto

Fecha Vaciado	Resistencia esperada (KG/CM2)	Tipo de concreto	Elemento	Valor resistencia cilindros Kgf/cm2		Valor promedio de resistencia Kgf/cm2		Análisis Resultado			
				7 días	7 días	f'c (7)	% f'c (7)	7 días	14 días	28 días	56 días
2/09/2025	210	Concreto Reforzado	VIGA DE CIMENTACIÓN LAVAPAPAS Y MICROPILOTES CUARTO TÉCNICO	156	154	155	74%	CUMPLE	-	-	-
8/09/2025	210	Concreto Reforzado	COLUMNETAS LAVAPAPAS, VIGA DE ARRANQUE DE CUARTO TÉCNICO	154	157	155,5	74%	CUMPLE	-	-	-
10/09/2025	210	Concreto Reforzado	LOSA DE LAVAPAPAS Y VIGA DE CUARTO TÉCNICO	238	242	240	114%	CUMPLE	-	-	-
15/09/2005	210	Concreto Reforzado	VIGA DE AMARRRE LAVAPAPAS, COLUMNETAS Y DOVELAS DE CUARTO TÉCNICO	158	161	159,5	76%	CUMPLE	-	-	-

18.2 DENSIDADES

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.3 DISEÑO DE MEZCLA

Para la respectiva elaboración del concreto in situ, el contratista CONSORCIO GALERÍAS 355-2025 presentó el siguiente diseño de mezcla debidamente elaborado por un laboratorio debidamente certificado utilizando los materiales de agregados y cemento a disposición en los frentes de obra:

PDF Compressor Free Version

CONTROLAR INGENIERIA S.A.S.

Control de Calidad en Suelos y Concretos
Nit. 805.008.748-7

Cliente : Consorcio Galerías 355-2025
Atención : Ing. Edgar Cadavid
Obra : Mant. y/o Adec. Mercado Alfonso López y el Porvenir
Código : 4445

Informe : DMC: 001
Fecha : Agosto 30 2025

DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO

METODO DE DISEÑO DE MEZCLA A.C.I 211.1

Material	Arena de Río	Grava Triturada
Procedencia	El Hormiguero	Cachibi
Tamaño máximo	--	3/4"
Tamaño máximo nominal	--	1/2"
Módulo de Finura	2.62	--
Masa Unitaria Suelta (gr/cm³)	1,517	1,502
Masa Unitaria Compacta (gr/cm³)	1,648	1,752
Densidad aparente (gr/cm³)	2,134	2,716
Absorción (%)	2,041	2,243
Humedad natural (%)	5,60	2,70
Contenido de materia orgánica (Colorimetría)	2	--

PROCEDENCIA DEL CEMENTO	Argos UG (Saco 50 Kg)
[illegible]	

Materiales	Cantidades en Peso		Cajones (33*33*33) cm	
Cemento UG (50 kg)	350	Kg/m³	1	3500
Grava TMN 1/2"	1000	Kg/m³	2.5	[illegible]
Arena	710	Kg/m³	1.7	[illegible]
Agua	198	Kg/m³	31	[illegible]
Asentamiento	4 ± 1	Pulg	4 ± 1	Pulg

(*) Cajones Cubicos de 33 cm de arista

Ilustración 87. Diseño de mezcla

18.4 CERTIFICACIONES DE MATERIALES

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.5 ESTADO DEL CLIMA

18.5.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades.

18.5.2 Periodo Informe 2

Durante el periodo no se registraron afectaciones por lluvia que impidieran el desarrollo normal del proyecto.

PDF Compressor Free Version

18.5.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se registraron algunas lluvias aisladas, generando algunos inconvenientes logísticos en las actividades de cubierta de la Plaza de Mercado de Alfonso López, sin embargo, no generó dificultades de ejecución.

18.6 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En el periodo del informe se presentaron inspección a los equipos mecánicos y eléctricos como son BOCAT, Compresor, taladros y pulidoras.

18.7 CONTROL DE TRÁFICO

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.8 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

18.8.1 Periodo Informe 1

A la fecha no se han presentado dificultades técnicas con el desarrollo del contrato, sin embargo, se precisa que las actividades a ejecutar se deben gestionar para adelantar las actividades previas a su ejecución y requerimiento definitivo.

18.8.2 Periodo Informe 2

En el frente de Alfonso López, la principal dificultad técnica estuvo relacionada con la presencia de comerciantes en el pabellón 1, lo que impidió ejecutar las demoliciones y el desmonte de la cubierta. La interventoría y la entidad señalaron que no era viable realizar actividades en estas condiciones debido al riesgo de lesiones y a la exposición a materiales como el asbesto. Como medida de solución, se gestionó con la administración de la plaza el traslado de los ocupantes y se dejó constancia de la responsabilidad del administrador frente a cualquier incidente.

En el frente de Porvenir, surgieron dificultades por la falta de definición en los alcances eléctricos, particularmente en el cambio de cableado y la intervención del transformador. El contratista manifestó que no podía asumir diseños eléctricos sin lineamientos de la entidad, mientras que la interventoría aclaró que bastaba con el concepto técnico institucional. Para resolver la situación, la entidad se comprometió a remitir el informe de cargas y definir los alcances, aunque este trámite se dilató por falta de reunión con la ordenadora del gasto.

Otro aspecto técnico crítico fue la proyección de la trampa de grasas en la UAR de Porvenir, diseñada para recibir descargas adicionales de puestos de comida, con riesgo de rebose. La interventoría alertó sobre esta situación y la entidad asumió la revisión de planos y cajas, con el fin de verificar la capacidad hidráulica y definir los ajustes necesarios. A esto se sumó la discusión sobre la limpieza de la red sanitaria, actividad que el contratista alegó no estaba contemplada en el presupuesto contractual. Como alternativa, la interventoría propuso revisar el estado de algunas cajas de inspección y elaborar un APU tipo que pudiera replicarse en las demás, medida aceptada por el contratista.

PDF Compressor Free Version

Finalmente, se presentaron retrasos en la definición de procedimientos constructivos, como la instalación de divisiones en acero inoxidable y la modulación de baños, los cuales dependían de la demolición de muros previos y de la visita del proveedor. En este sentido, se programaron inspecciones específicas y se exigió al contratista presentar documentos más detallados que incluyeran aspectos técnicos y de seguridad.

18.8.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se presentaron distintas situaciones técnicas. En la Plaza El Porvenir, se detectaron complicaciones en la conexión sanitaria de la UAR, por lo cual la interventoría recomendó trasladar la trampa de grasas sellada, nivelar el lavapapas y realizar los apiques necesarios con precaución ante la presencia de redes de gas y eléctricas. La Entidad se comprometió a gestionar los permisos requeridos con la Secretaría de Infraestructura. Ademas, se presentaron dificultades con la conexión sanitaria de la UAR y la definición de las pendientes de la red, temas que fueron objeto de revisión con EMCALI para su correcta radicación. También se evidenció la necesidad de justificar técnicamente el uso de una viga metálica tipo IPE para el refuerzo de la puerta de la UAR, recomendándose soportar la propuesta con memorias de cálculo estructural.

En la Plaza Porvenir, se registró un incidente de SST cuando un asociado sufrió una caída por una tapa metálica levantada. La interventoría observó que el contratista no siguió el procedimiento adecuado, al limitarse a comprar medicamentos sin formalizar el reporte de accidente ni remitir al afectado a atención médica. Se recordó al contratista la obligación de diligenciar los registros de accidentes laborales y realizar seguimiento médico inmediato.

Adicionalmente, la administración de la plaza de Alfonso López manifestó preocupación por el fogueo de la pintura de la estructura metálica sobre otros pabellones. La interventoría ordenó proteger el área con polisombra, evitar el pintado de los tubos de la red eléctrica, realizar pruebas de tintas penetrantes para verificar la integridad estructural y garantizar la calidad de la aplicación. También se recomendó construir pedestales de anclaje en concreto, aplicar anticorrosivo y pintura esmalte de acabado final.

Finalmente, se registró un conato de incendio en un tablero eléctrico del pabellón de López debido a exposición a la lluvia, hecho que fue controlado sin mayores consecuencias. La interventoría exigió atención inmediata, desenergización del área y presentación de informe técnico del especialista eléctrico.

PDF Compressor Free Version

19. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

19.1 PLAN DE ACCIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Durante el mes de junio del 2025, esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025" respuesta no obtenida por parte del contratista, se genera reiterativo , al contratista, donde se genera la "RESPUESTA DE REMISIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2025 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-MENIES-O-006-2025", donde este ente regulador comunica en el siguiente CONS.DV.SI 013 02042025 al contratista que la documentación recibida cuenta con la comprobación y satisfacción de los requerimientos del plan de seguridad y salud en el trabajo, dejando como nota que se deberá ajustar el documento a medida que el proyecto avanza.

20. SEGUIMIENTO SOCIAL

20.1 SOCIALIZACIONES

20.1.1 Periodo Informe 1

Durante el periodo reportado se identificó como pendiente el agendamiento de las socializaciones con los comités de planificación de la Comuna 7 (Alfonso López) y de la Comuna 4 (El Porvenir). La entidad ha adelantado diversas gestiones orientadas a coordinar dichas reuniones, remitiendo solicitudes formales a los respectivos comités de planificación. No obstante, a la fecha de corte del presente informe, los comités no han emitido respuesta definitiva ni han confirmado la programación de los espacios requeridos para la socialización. Esta situación mantiene en espera la formalización de la agenda de trabajo, la cual resulta necesaria para garantizar la participación comunitaria y la articulación de las acciones en el marco del proyecto. La interventoría continuará realizando seguimiento a este asunto con el fin de propiciar una pronta definición por parte de los comités y asegurar el desarrollo oportuno de las actividades previstas.

20.1.2 Periodo Informe 2

Durante el periodo se presentaron diferentes dificultades en el desarrollo de las socializaciones relacionadas con el contrato. En primer lugar, se generó debate sobre la necesidad de realizar espacios específicos con los comerciantes de la plaza Alfonso López. El contratista insistió en que, más allá de los comités de planificación, era fundamental efectuar reuniones directas con los usuarios de la plaza para garantizar claridad sobre las intervenciones. No obstante, la entidad aclaró que ya se habían realizado dos reuniones previas de socialización y que, en su concepto, no eran necesarias sesiones adicionales.

A pesar de ello, la interventoría recalcó la importancia de que toda socialización se llevara a cabo bajo lineamientos institucionales y con el debido soporte documental, pues la ausencia de claridad con la comunidad podía derivar en conflictos durante la ejecución de las obras. En este contexto, la entidad informó que se encontraba gestionando con el área de comunicaciones el modelo de

PDF Compressor Free Version

diapositivas para los comités de planificación y que reforzaría la convocatoria para dichos espacios.

En paralelo, surgieron tensiones administrativas en el frente de Porvenir, debido a la intervención directa de la administradora de la plaza en decisiones técnicas. Esta situación derivó en confrontaciones con el contratista y la interventoría, afectando la gestión social del proyecto. Como medida de solución, la entidad determinó programar comités exclusivos con los administradores de ambas plazas, fijando encuentros para los días 22 de agosto, 19 de septiembre y 24 de octubre en las instalaciones de la interventoría, con el fin de canalizar sus inquietudes en escenarios formales y evitar interferencias en la ejecución técnica.

En conclusión, estas socializaciones están marcadas por la necesidad de fortalecer los mecanismos de comunicación con los actores de las plazas de mercado, garantizando claridad en los alcances de las obras y previniendo conflictos. La interventoría dejó constancia de que, aunque existieron esfuerzos institucionales para formalizar estos espacios, fue necesario insistir en la importancia de la coordinación previa, la definición de responsabilidades y la documentación de cada reunión, como elementos esenciales para mantener la gobernabilidad del contrato en su componente social.

20.1.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se realizó la socialización con el Comité de Planificación de la Comuna 7 (Plaza Alfonso López), mientras que la Comuna 4 (Porvenir) manifestó que no era necesario efectuar una reunión similar, situación que la interventoría solicitó formalizar mediante comunicación escrita.

La interventoría instruyó al contratista a informar y coordinar previamente con las administraciones todas las actividades susceptibles de generar afectaciones como pintura y soldadura, definiendo horarios adecuados para evitar perjuicios a comerciantes y usuarios.

21. PQRS

No se reportan PQRS en el periodo del presente informe.

22. ACTAS DE VECINDAD

No se reportan actas de vecindad en el periodo del presente informe.

PDF Compressor Free Version

23. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

23.1 OBJETIVO GENERAL

La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) permite desarrollar y promover la salud y bienestar de los trabajadores, buscando prevenir y controlar las enfermedades laborales, accidentes e incidentes de trabajo; de esta manera, disminuyendo los factores de riesgo generados por las diferentes actividades, las cuales son acompañadas permanentemente por el grupo de Interventoría, siguiendo una planeación inicial, atendiendo situaciones presentadas del día a día y verificando el cumplimiento de las normas y procedimientos establecidos por la normatividad colombiana.

23.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.3 RECURSO HUMANO

23.3.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades durante este periodo.

23.3.2 Periodo Informe 2

A continuación, se muestran los colaboradores activos y aprobados para realizar actividades durante el periodo:

Tabla 28. Recurso humano del contratista

NOMBRE	CEDULA	CARGO	ALTURAS
EDWIN BOLAÑOS	1059908202	OFICIAL	APTO
HUGO BURBANO	1107522526	OFICIAL	APTO
JHON GRANJAS	1107088442	OFICIAL	APTO
JHON ZUÑIGA	1059901815	MAESTRO DE OBRA	APTO
JOSE OSPINA	16763584	OFICIAL	APTO
LILIANA TORO	67014467	OFICIAL	APTO

PDF Compressor Free Version

23.3.3 Periodo Informe 3

A continuación, se muestran los colaboradores activos y aprobados para realizar actividades durante el periodo:

Table 29. Recurso humano del contratista

NOMBRE	CEDULA	CARGO	ALTURAS
EDWIN BOLAÑOS	1059908202	OFICIAL	APTO
HUGO BURBANO	1107522526	OFICIAL	APTO
JHON GRANJAS	1107088442	OFICIAL	APTO
JHON ZUÑIGA	1059901815	MAESTRO DE OBRA	APTO
JOSE OSPINA	16763584	OFICIAL	APTO
LILIANA TORO	67014467	OFICIAL	APTO
JEFERSON STIVEN GRANADA MARIN	1.005.094.429	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
LUIS EDUARDO RAMIREZ ISAZA	7.551.064	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
JUAN DIEGO ARROYAVE MOGOLLON	1.090.274.298	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
LEONARDO DE JESUS URREGO USUGA	71.370.768	INSTALADOR	APTO
JOSE NERANDY OLIVERA SALDAÑA	1.083.463.432	INSTALADOR	APTO
LUIS SNEIDER OLIVERA SALDAÑA	1.083.559.315	INSTALADOR	APTO

23.4 VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES

La Interventoría verifica que todo el personal del **CONSORCIO GALERÍAS 355-2025** y de sus empresas subcontratistas se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social.

Estas planillas se adjuntan como anexo al presente informe.

23.5 CAPACITACIONES AL PERSONAL

PDF Compressor Free Version

23.5.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.5.2 Periodo Informe 2

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.5.3 Periodo Informe 3

En el mes el contratista genera las siguientes formaciones de capacitaciones y charlas de seguridad.

Tabla 30. Capacitaciones a personal de obra

No.	TEMA	TIPO	CANTIDAD
1	INDUCCIÓN AMBIENTAL EN OBRA	CAPACITACIÓN	15
2	MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y RCD	CAPACITACIÓN	10
3	MANEJO SEGURO DE TEJA EN ASBESTO	CAPACITACIÓN	12
4	CONTROL DE POLVOS EMISIONES Y RUIDO EN ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN	CAPACITACIÓN	8
5	ASEO, ORDEN Y BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN OBRA	CAPACITACIÓN	12

23.6 FOMENTO DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE

En el periodo del mes el contratista no ejecutó capacitaciones al personal de estilos de vida saludables.

23.7 DOTACIÓN - ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

23.7.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.7.2 Periodo Informe 2

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoría y el personal de Contratista no genero entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.

23.7.3 Periodo Informe 3

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoría y el personal de Contratista entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.

PDF Compressor Free Version



Ilustración 88. Entrega de EPP

23.8 PLAN DE EMERGENCIA

Durante el mes de junio del 2025, esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025 y 007 CONS.DV.CPM 007 21072025 - SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025", donde es reiterativo y el contratista entrega documentación con satisfacción el 04/08/2025.

23.9 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS

Está interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025 y 007 CONS.DV.CPM 007 21072025 - SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025", donde es reiterativo y el contratista entrega documentación el día 04/08/2025, y este ende regulador genera satisfacción a lo solicitado.

PDF Compressor Free Version

23.10 ÍNDICE DE ACCIDENTALIDAD

23.10.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.10.2 Periodo Informe 2

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoría y el personal de Contratista no genero entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.

23.10.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo del presente informe el **CONSORCIO GALERÍAS 355-2025** no reportó un accidente de trabajo, ocasionado por un asociado de la plaza de Porvenir.

PDF Compressor Free Version

CONCLUSIONES

- **Gestión Administrativa:**

- El contratista mantuvo demoras en la entrega de documentación soporte relacionada con el balance de obra, cotizaciones, memorias gráficas y actualización de análisis de precios unitarios (APU), lo cual afectó la revisión técnica y financiera del proyecto.

- La interventoría insistió en que el contratista debe fortalecer los mecanismos de control interno y comunicación con su equipo técnico, especialmente en la consolidación de información contractual y técnica.

- **Aspectos Técnicos:**

- La instalación de las vallas se realizó de manera tardía, cuando ya había transcurrido un tiempo considerable desde el inicio del contrato.

- Se verificó la colocación de la valla en el frente de Porvenir, mientras que en Alfonso López aún estaba pendiente a mediados de agosto.

- El retraso en esta obligación afectó la visibilidad institucional y el cumplimiento de un requisito básico de transparencia contractual.

- **Dificultades administrativas**

- En los frentes de trabajo de Alfonso López y El Porvenir, se desarrollaron actividades de demolición, cimentación, replanteo, instalación de redes sanitarias y fundición de elementos estructurales.

- El avance físico del contrato se estimó en aproximadamente 36% frente a un 35% programado, evidenciando un leve incremento en la ejecución respecto a los periodos anteriores.

- Persisten observaciones sobre la necesidad de ajustar las cantidades de obra y de formalizar los nuevos precios asociados a actividades no previstas inicialmente, como intervenciones en redes eléctricas y sanitarias, y trabajos adicionales de pintura, limpieza de cárcamos y traslados menores.

- Se verificó la necesidad de reforzar el control en la calidad de los materiales y la correcta aplicación de los procedimientos constructivos, conforme a las especificaciones técnicas aprobadas.

- **Gestión Financiera:**

- No se registraron actas de pago durante el periodo, dado que la interventoría se encuentra en proceso de revisión del balance presupuestal presentado por el contratista, sin

PDF Compressor Free Version

embargo, no es un impedimento para que el contratista presente acta de cobro de acuerdo a las condiciones contractuales.

- El contratista reportó un posible sobrecosto de aproximadamente $100.000.000 en la Plaza Alfonso López y un excedente cercano a $20.000.000 en la Plaza El Porvenir; sin embargo, dichas cifras deberán confirmarse una vez se aprueben los balances finales y los soportes de cantidades.

- La interventoría reiteró la necesidad de definir las actividades adicionales que puedan requerir recursos complementarios, de manera que la Entidad pueda realizar una gestión oportuna.

- **Componente de Calidad y Personal Técnico:**
- Se verificó el cumplimiento del personal mínimo exigido contractualmente, registrándose el cambio de Residente Ambiental, cuya nueva designación fue aprobada por la interventoría tras verificar la idoneidad profesional y el registro COPNIA.

- Se mantuvo observación por demoras en la entrega de planillas de afiliación y seguridad social, recomendándose mejorar la trazabilidad documental del recurso humano.

- La interventoría solicitó reforzar la presencia del profesional SST en campo para fortalecer los controles de prevención de riesgos.

- **Gestión Social**
- Se realizaron reuniones con representantes del Comité de Planificación de la Comuna 7, relacionadas con la Plaza Alfonso López, mientras que en la Comuna 4 (El Porvenir) no se consideró necesaria una nueva socialización.

- La interventoría recomendó coordinar todas las intervenciones con los administradores de las plazas y los comerciantes para minimizar afectaciones a las actividades diarias.

- Se solicitó al contratista garantizar la adecuada comunicación con la comunidad y formalizar los reportes de socialización mediante actas e informes.

- **Otros Aspectos Relevantes:**
- Las vallas informativas fueron instaladas tardíamente y con deficiencias en su ejecución, particularmente en la Plaza Alfonso López, situación que fue observada por la interventoría y reportada al contratista.
- Se hizo énfasis en la importancia de atender oportunamente las observaciones menores, pues su acumulación refleja falta de control y gestión oportuna.

PDF Compressor Free Version

- **HSEQ**

- El contratista no entrega informe de gestión del mes identificado en los componentes HSEQ.
- El contratista presentó falencias reiteradas en la entrega de información de los componentes de HSEQ, requisitos contractuales y obligatoria generando incumplimiento y llamadas de alerta en los comités de seguimiento del propuesto en ejecución.
- En el mes se generaron la acumulación de 3 reportes de condiciones y actos inseguros que el contratista no subsano en dicho periodo, ocasionando desviaciones la normatividad colombiana en los criterios de seguridad y salud en el trabajo.

Se elabora este informe a los 30 días del mes de septiembre de 2025.

LUIS ÁNGEL SABOGAL DIAZ
Representante legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Elaboró: Ing. Santiago Rojas Montes
Elaboró: Coord. De HSEQ - Douglas Andrés González Tamayo
Revisó: Ing. Luis Ángel Sabogal Díaz
Aprobó: Ing. Julián Paz Peña